

OBEC LOUKOVEC



Opatření obecné povahy č. 1,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC

Zastupitelstvo obce Loukovec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 podle § 54 stavebního zákona, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením č. 22/01/2020 ze dne 22.01.2020

v y d á v á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC



Změna č. 1 Územního plánu Loukovec

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Loukovec

Opatření obecné povahy:

1

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Pořizovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Martina Nikodemová
odborný referent Odboru výstavby a územního plánování
Oprávněná osoba



Změna č.1 územního plánu Loukovec obsahuje:

V Ý R O K

1. textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O D Ů V O D N Ě N Í

2. textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy



Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Loukovec:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění:

Textová část výroku 8 A4

Grafická část výroku:

V1	Výřez z výkresu ÚP Loukovec A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000	3,5 A4
V2	Výřez z výkresu ÚP Loukovec A2. Hlavní výkres	1 : 5 000	3,5 A4
V3	Výřez z výkresu ÚP Loukovec A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	3,5 A4
V4	Výřez z výkresu ÚP Loukovec C1. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000	
	Výřez z výkresu ÚP Loukovec C2. Vodní hospodářství	1 : 5 000	
	Výřez z výkresu ÚP Loukovec C3. Energetika	1 : 5 000	3,5 A4
	Textová část odůvodnění včetně textové části ÚP Loukovec s vyznačením změn		27 A4

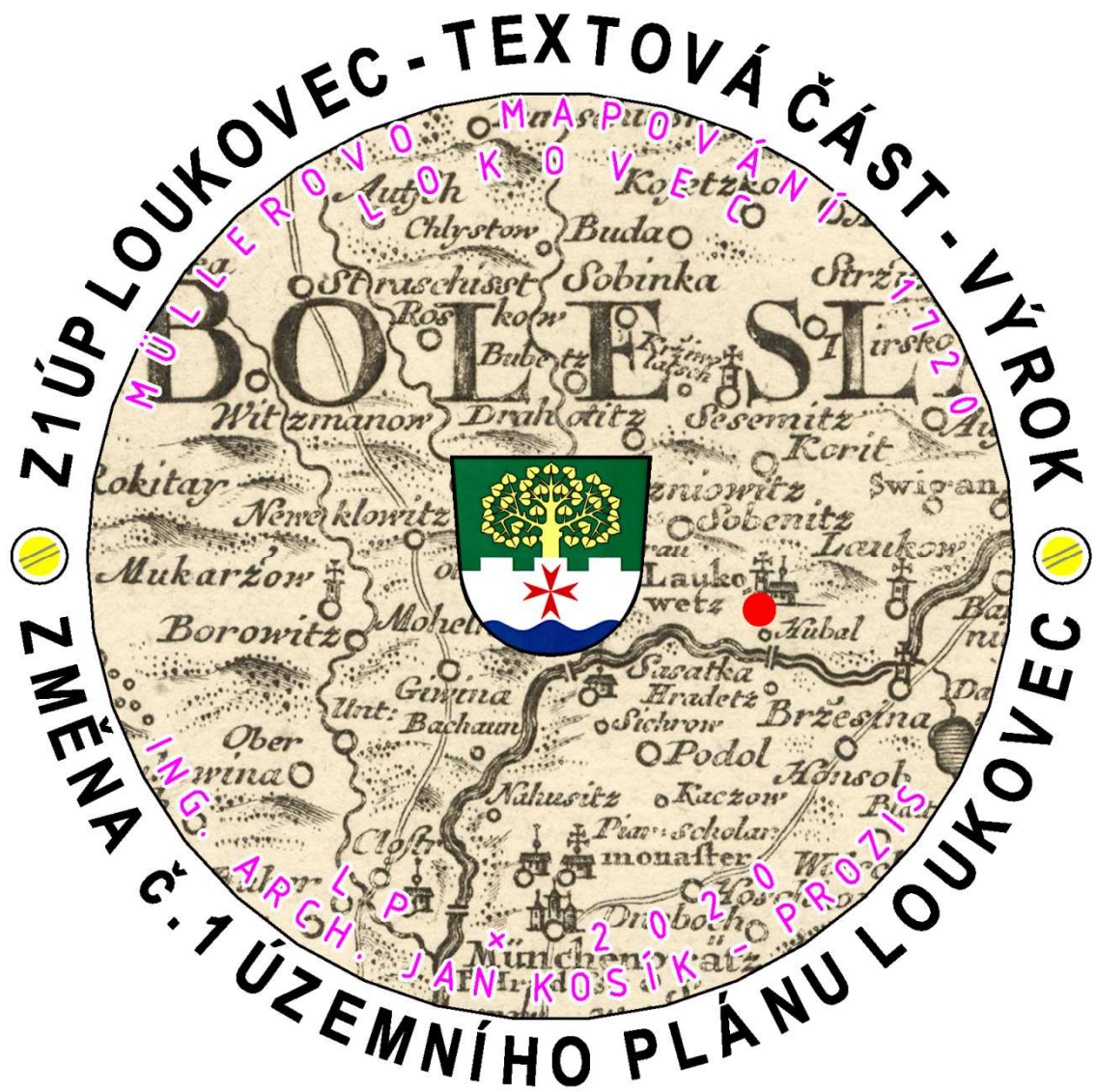
Grafická část odůvodnění:

O1 Výřez z výkresu ÚP Loukovec B1. Koordinační výkres 1 : 5 000 3,5 A4

Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
ppč.	pozemková parcela číslo
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPL	územní plán Loukovec
ÚSES	územní systém ekologické stability
Změna č.1 ÚPL	Změna č.1 územního plánu Loukovec
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území





Objednavatel:

Zastoupený
Pořizovatel:
Zpracovatel:

Obec Loukovec
Loukovec 90, 294 11 Loukov
IČO: 00238244
Milanem Hanzlem starostou obce
Městský úřad Mnichovo Hradiště
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

leden 2020



Územní plán Loukovec se změnou č. 1 mění takto:

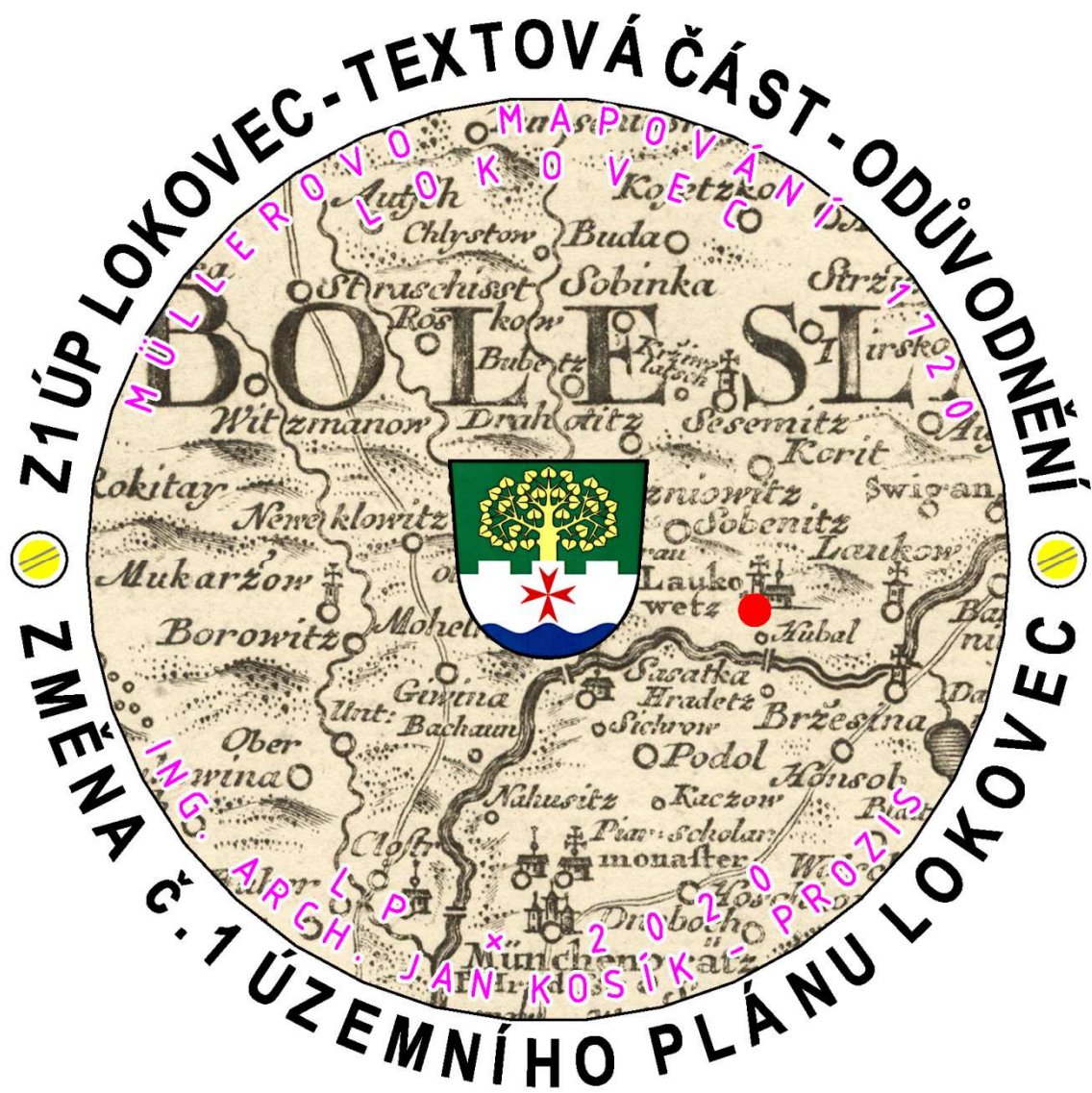
- 1) V části I. se místo textu 1. 6. 2011 vkládá:
19. 9 2019. Změna č. 1 ÚP Loukovec (dále jen ÚPL) na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec, upravuje rozsah řešeného území a plochu ZÚ rozšiřuje o cca 2,95 ha.
- 2) V části 2.2. Ochrana přírodních hodnot se za odstavec vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území významný vyhlídkový bod „Výhled na Ještěd a Drábské světničky.
- 3) V části 2.3. Plochy dle způsobu využití se za nadpis vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení ploch RZV dle ÚPL s metodikou Minis.
- 4) V části 2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití s nahrazuje:
Bydlení kolektivní (BK) > Bydlení v bytových domech (BH). VP > PV, VZ > ZV, DK > DS, ZV > VZ, VH > W, zahrady (ZZ) > zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), LE > NL. PP > NP a SN > NS.
- 5) V části 3.2 Zastavitelné plochy za nadpis vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dává, v celé textové části ÚPL s vyznačením změn, do souladu označení ploch RZV dle ÚPL s metodikou Minis.
- 6) V části 3.2 Bydlení vesnické (BV) se za ZBV15 vkládá:
Změna č. 1 ÚPL ruší zastavitelnou plochu ZBV8 a Převádí ji do ploch stabilizovaných.
Změna č. 1 ÚPL mění velikost ZBV4 na úkor ZBV5 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.
- 7) V části 3.2 Veřejná prostranství (PV) se za ZPV 4 vkládá:
Změna č. 1 ÚPL mění umístění plochy ZPV 1 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec. U území po ploše ZPV 1 dle ÚP mění funkční využití z PV na BV, u nově navrhovaného území PV 1 mění funkční využití z BV na PV.
- 8) V části 3.2. Veřejná prostranství se zelení (ZV) se za ZZ6 vkládá:
Změna č. 1 ÚPL ruší plochu veřejného prostranství ZV 3 a na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec ji převádí do stabilizované plochy ZV.
- 9) V části 3.3. Systém sídelní zeleně před předposlední odstavec vkládá:
Změna č. 1 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území zařazuje pozemky NS dle ÚPL v něm ležící do ploch ZS.
- 10) V části 3.3. Systém sídelní zeleně za předposlední odstavec vkládá:
Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně ZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.
- 11) V části 4.1. Dopravní infrastruktura se za první odstavec vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dle veřejné vyhlášky OOP ze dne 3. 1. 2018 vyznačuje a stabilizuje v řešeném území ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).
- 12) V části 4.1. Místní komunikace se k ploše PV 1 doplňuje větou:
Změna č. 1 ÚPL mění její umístění podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.
- 13) V části 4.2. Zásobování elektrickou energií k TS 1N vč. napojení 22 kV se doplňuje:
Změna č. 1 ÚPL mění umístění dle ÚAP

- 14) V části 4.4. Veřejná prostranství doplňuje se za větu „*Jsou navrženy plochy pro komunikace VP 1 až VP 4*“ doplňuje:
Změna č. 1 ÚPL mění umístění VP 1 podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a mění šířku tohoto prostranství na 8 m.
- 15) V části 4.4. Veřejná prostranství za poslední odstavec vkládá:
Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně VZ3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.
- 16) V části 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny za první odstavec se vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území stanovené Q_{100} vodního toku Jizery, aktivní záplavovou zónu Q_A vodního toku Jizery a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl.
Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území částečně uklidněné sesuvné území.
- 17) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se za druhou větu vkládá:
Změna č. 1 ÚPL mění v souladu se současně platnou legislativou a ZÚRStčK označení prvků ÚSES.
- 18) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se NRBC nahrazuje: NC
- 19) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se NRBK K32 nivní Jizera nahrazuje:
NK 32 Příhrázské skály - K10
- 20) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se NRBK K33 teplomilný Jizera nahrazuje:
NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrázské skály
- 21) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se RBC 1332 Březina Na bahnech nahrazuje:
RC 1332 Březinka - Na bahnech
- 22) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se LBC nahrazuje: LC
- 23) V části 5.3 Územní systém ekologické stability se LBK nahrazuje: LK
- 24) V části 6.2.1 Bydlení vesnické - pravidla pro uspořádání území se za druhou větu vkládá:
Změna č. 1 ÚPL připouští u zastavitelné plochy ZBV4 minimální výměru pozemku 600 m^2 .
- 25) V části 7.1 Veřejně prospěšné stavby za nadpis vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dává do souladu označení veřejně prospěšných staveb s metodikou Minis.
- 26) V části 7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktura se tabulka doplňuje tímto řádkem:

VD1	úprava části silnice III/27918 na přechod pro chodce
-----	--

- 27) V části 7.2 Veřejně prospěšná opatření se nadpis vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dává do souladu označení veřejně prospěšných staveb s metodikou Minis.
- 28) V části 7.2 Veřejně prospěšná opatření plochy územního systému ekologické stability se v tabulce nadregionální prvky ÚSES se text „NRBK K32 nivní Jizera“ nahrazuje: NK 32. Text “NRBK K33 teplomilný Jizera“ nahrazuje: NK 33. Text“NRBC“ nahrazuje: NC
- 29) V části 7.2 Veřejně prospěšná opatření plochy územního systému ekologické stability se v tabulce regionální prvky ÚSES se text „RBC 1332 Březina“ nahrazuje: RC 1332.

- 30) V části 7.2 Veřejně prospěšná opatření plochy územního systému ekologické stability se v tabulce lokální prvky ÚSES se text „LBC“ nahrazuje: LC. Text „LBK“ nahrazuje: LK
- 31) V části 9. Plochy a koridory územních rezerv se za nadpis vkládá:
Změna č. 1 ÚPL dává do souladu označení ploch a koridorů územních rezerv s metodikou Minis.
- 32) V části 10 Rozsah dokumentace doplňuje nadpis o tento text: úplného znění územního plánu Loukovec po změně č. 1
- 33) V části 10 Rozsah dokumentace se ruší následující řádky:
Preambule opatření obecné povahy a obsah
II. Textová část odůvodnění územního plánu
III. Poučení
B2. Výkres širších vztahů
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



Objednavatel:

Zastoupený
Pořizovatel:
Zpracovatel:

Obec Loukovec
Loukovec 90, 294 11 Loukov
IČO: 00238244
Milanem Hanzlem starostou obce
Městský úřad Mnichovo Hradiště
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

leden 2020



Obsah textové části odůvodnění Z1 ÚP Loukovec:

- 1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Loukovec** **str. 2**
- 2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).** **str. 4**
 - 2.a Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)
 - 2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)
 - 2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)
 - 2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)
- 3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.** **str. 9**
 - 3.a Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)
 - 3.b Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)
 - 3.c Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)
 - 3.d Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)
 - 3.e Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)
- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.** **str. 13**
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)** **str. 13**
- c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.** **str. 14**
- d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.** **str. 8**
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL** **Str. 14**
- 4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.** **str. 14**
- 5. Vyhodnocení připomínek.** **str. 14**
- Poučení** **str. 14**
- f) Textová část územního plánu s vyznačením změn.** **str. 14**

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Loukovec (dále jen „Změna č. 1 ÚPL“).

Obec Loukovec má platný územní plán (dále jen „ÚPL“) vydaný Zastupitelstvem obce Loukovec, opatřením obecné povahy 1/2012 ze dne 28. 06. 2012.

Změna č. 1 ÚPL je pořizována zkráceným postupem podle § 55 SZ z vlastního podnětu. Pořizovatelem změny č. 1 ÚPL se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště. Ten předložil dne 04. 09. 2019 Zastupitelstvu obce Loukovec zajištěná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 144/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění a stanovisko orgánu posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění. Pořizovatel dne 03. 09. 2019 obdržel výše uvedené stanovisko čj. 106422/2019/KUSK ze dne 02.09.2019 se závěrem, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Loukovec na životní prostředí (tzv. SEA) a lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

O pořízení změny č. 1 ÚPL rozhodlo Zastupitelstvo obce Loukovec dne 11. 09. 2019, usnesením č. 11/09/2019/1. Tímto usnesením zastupitelstvo obce současně schválilo určeným zastupitelem starostu obce Milana Hanzla a zároveň ho zastupitelstvo obce pověřilo k podání žádosti o pořízení změny č.1 územního plánu Loukovec na Městský úřad Mnichovo Hradiště, jako pořizovatele změny č. 1 ÚPL.

Zpracovatelem změny č. 1 ÚPL se stal Ing. arch. Jan Kosík, ČKA 01488.

Zpracovatel vyhotovil návrh změny č. 1 ÚPL zkráceným postupem podle ustanovení § 55b SZ byl návrh změny č. 1 ÚPL předložen k veřejnému projednávání.

Dne 24.09.2019 (JID: 30456/2019/MH) předal zpracovatel pořizovateli návrh změny č. 1 ÚPL k veřejnému projednávání.

Městský úřad Mnichovo Hradiště – úřad územního plánování („pořizovatel“) jako orgán obce (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznámil dne 25.09.2019 v souladu s ustanoveními § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Loukovec a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu zm.1ÚPL na 05.11.2019 od 09:00 hod na obecním úřadu v Loukovci.

Pořizovatel řízení o návrhu změny č.1 ÚPL se projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚPL, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 26.09.2019 do 13.11.2019 a úřední desce obce Loukovec rovněž od 26.09.2019 do 13.11.2019 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Loukovec. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu změny č. 1 ÚPL byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Loukovci od 26.09.2019 do 13.11.2019 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem.

Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Loukovec a sousední obce.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 ÚPL a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚPL jim bylo rozesláno 25.09.2019.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu zm.1 ÚPL pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.: MPO 85498/2018, ze dne 26.9.2019) – bez připomínek.
2. Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/729/2019, ze dne 2.10.2019) – bez připomínek.
3. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor správy majetku (č.j. KRPS-263504-1/ČJ-2019-0100MN ze dne 3.10.2019) – bez připomínek.
4. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL- 4184-3/2019 - MB, ze dne 09.10.2019) – bez připomínek.

5. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 50347/2019, ze dne 14.10.2019) – bez připomínek.
6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, sp.zn.: 111047/2019-1150-OÚZ-PHA, ze dne 16.10.2019– bez připomínek.
7. Městský Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, č.j.: MH-ŽP/13107/2019/jvaj, JID: 31140/2019/MH, ze dne 25.10.2019– bez připomínek.
8. GasNet, s. r. o. (zn.: 5002013022, ze dne 23.10.2019) – bez připomínek.
9. Česká geologická služba, správa oblastních geologů, zn.: ČGS-441/19/723*SOG-441/721/2019, ze dne 04.11.2019– bez připomínek.

Po lhůtě obdržel pořizovatel vyjádření: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn.: 3235/19/Ge, ze dne 06.11.2019.

DO k návrhu změny č.1 ÚPL doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná, bez podmínek.

Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚPL doručena žádná připomínka ani námítka.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚPL se uskutečnilo dne 05.11.2019 od 9:00 hod na obecním úřadu v Loukovci. Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01483.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu změny č.1 ÚPL.

V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu změny č. 1 ÚPL z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam (JID:37363/2019/MH ze dne 04.12.2019).

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednání pořizovatel obdržel tyto stanoviska:

1. Povodí Labe, s.p. (č.j.: PLa/2019/042737, ze dne 04.11.2019) – bez připomínek.
2. Ministerstvo vnitra ČR, (č.j.: MV-99947-7/OSM-2016, ze dne 8.11.2019) – bez připomínek.
3. Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, č.j.: 154192/2018/KUSK, ze dne 17.12.2018– bez připomínek.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona) ani drobnou úpravu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) návrhu změny č. 1 ÚPL, ani jej přepracovat (§ 53 odst. 3 stavebního zákona).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 4.12.2019 (JID: 37564/2019/MH) o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu změny č. 1 Územního plánu Loukovec z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Toto stanovisko (č.j.:162543/2019/KUSK ze dne 12.12.2019) obdržel pořizovatel dne 16.12.2019 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání změny č. 1 ÚPL a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Loukovec..

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad Změny č. 1 ÚPL s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Řešené území (část správního území obce Loukovec leží mimo rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec) a rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Změna č. 1 ÚPL se týká:

- Přeřešení plochy veřejného prostranství VP1 – posunutí plochy pro umístění dopravní infrastruktury včetně veřejného prostranství na pozemek parc. č. 121/130k.ú. Loukovec.
- Přeřešení hranice mezi rozvojovými lokalitami BV4 a BV5.
- Úprava textové části týkající min. velikosti pozemků určeným pro zástavbu.
- doplnění nově vyhlášeného záplavového území na k. ú. Loukovec
- Upravení ÚPD do souladu s nadřazenou dokumentací, ÚAP a dle metodiky Minis.

Tyto změny nemají vliv na obecné požadavky dle politiky územního rozvoje. Změna č. 1 ÚPL je tedy v souladu s touto politikou.

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Změna č. 1 ÚPL svým charakterem a rozsahem nemůže být v rozporu s cíly územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování Změny č. 1 ÚPL bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 ÚPL je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Změny č. 1 ÚPL.

Změna č. 1 ÚPL je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚPL je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právního stavu po změně ÚP.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)

Změna č. 1 ÚPL svým charakterem nemění ÚP Loukovec, který je vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změna č. 1 ÚPL z hlediska svého charakteru není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 ÚPL je zpracována v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Loukovec č. j. 106422/2019/KUSK ze dne 2. 9. 2019.

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.: MPO 85498/2018, ze dne 26.9.2019)

S návrhem Změny č. 1 ÚP Loukovec souhlasíme.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

2. Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/729/2019, ze dne 2.10.2019)

V katastrálním území obce Loukovec se nenachází žádné objekty ČHMÚ. Z tohoto důvodu nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Loukovec žádné další připomínky.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

3. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor správy majetku (č.j. KRPS-263504-1/ČJ-2019-0100MN ze dne 3.10.2019)

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Loukovec žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

4. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL- 4184-3/2019 - MB, ze dne 09.10.2019)

Souhlasné stanovisko.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Loukovec žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

5. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 50347/2019, ze dne 14.10.2019)

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, sp.zn.: 111047/2019-1150-OÚZ-PHA, ze dne 16.10.2019

Souhlasí, nemá připomínek

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

7. Městský Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, č.j.: MH-ŽP/13107/2019/jvaj, JID: 31140/2019/MH, ze dne 25.10.2019

a) Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

b) Ochrana ZPF:

K uplatnění stanoviska kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

c) Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

d) Odpady:

Nemá Připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

e) Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

8. GasNet, s. r. o. (zn.: 5002013022, ze dne 23.10.2019)

V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o. K návrhu nemáme žádné námítky.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

9. Česká geologická služba, správa oblastních geologů, zn.: ČGS-441/19/723*SOG-441/721/2019, ze dne 04.11.2019

Neuplatňuje žádné další připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

10. Povodí Labe, s.p. (č.j.: PLa/2019/042737, ze dne 04.11.2019)

Obecné informace bez námitek

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

11. Ministerstvo vnitra ČR, (č.j.: MV-99947-7/OSM-2016, ze dne 8.11.2019)

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Loukovec nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

**12. Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu,
č.j.: 154192/2018/KUSK, ze dne 17.12.2018**

a) Ochrana přírody a krajiny:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a na základě hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, zůstává nadále v platnosti naše stanovisko ze dne 12. 8. 2019 k č. j. 106422/2019/KUSK.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

b) Ochrana ZPF:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle §17a zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) posoudil dokumentaci „Veřejným projednání územního plánu (změna č. 1) Loukovec, návrh pro veřejné projednání“ ze září 2019 a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v tabulce „Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití“ uvedené dokumentace:

Část pozemků:

217/1 plochy bydlení vesnické (BV) ze SN o výměře 0,0408 ha
121/136 plochy bydlení vesnické (BV) ze VP o výměře 0,0158 ha
121/129 plochy bydlení vesnické (BV) ze VP o výměře 0,0130 ha
121/130 plochy veřejné prostranství (VP) ze BV o výměře 0,0421 ha
132/1 plochy zemědělská výroba (ZV) ze BV o výměře 0,1041ha
188/11 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,01720 ha
188/2 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,0997 ha
300/3 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,0305 ha
301/2 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,0889 ha
302 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,0663 ha
38/1 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,3084 ha
75/2 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,0997 ha
77 plochy zahrady (ZZ) ze SN o výměře 0,1332 ha
330 plochy přírodní plochy (PP) o výměře 0,4845 ha

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

c) Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

d) Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky;

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

e) Voda:

nemá připomínky;

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

f) Prevence závažných havárií:

nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

g) Odbor dopravy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

h) Odbor kultury a památkové péče:

Není příslušný

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

V průběhu konání veřejného projednání návrhu zm.1 ÚPL nebyly pořizovateli předloženy žádné požadavky, podněty, stanoviska, vyjádření.

Po lhůtě dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. do 7 dnů od veřejného projednávání obdržel pořizovatel vyjádření:

1. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn.: 3235/19/Ge, ze dne 06.11.2019

Podle územního plánu mají být navrhované plochy ZBV1-ZBV12, ZBV14, ZBV15 napojeny na stávající nebo prodloužené rozvody vody a zokruhovány. V současné době však některé stávající vodovodní řady kapacitně nevyhovují pro nová napojení v rozvojových lokalitách.

V územním plánu jsou uvedeny veřejnoprosperšné stavby technické infrastruktury VT S5 „Doplnění vodovodních řadů“. Ve skutečnosti se jedná částečně o stávající vodovodní řady o nevyhovujících dimenzích, které musí být zkapacitněny (vyměněny) a dále o nově navržené vodovodní řady.

Tyto nepřesnosti doporučujeme v rámci změny ÚP přepracovat a dořešit.

1. Celková koncepce zásobování vodou by měla obsahovat stávající potřebu vody pro obec s bilancí nového navýšení pro jednotlivé rozvojové plochy.

2. Obecně musí být nově navržené vodovodní řady umístěny na pozemcích (komunikacích) obce, které budou trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby. V případě, že by bylo vedení uloženo v soukromých pozemcích, budou tyto pozemky také volně přístupné (rozsahu ochranného pásma), ale v tomto případě musí být zřízeno právo věcného břemene ve prospěch provozovatele vodovodu.

3. Nevyhovující dimenze stávajících potrubí vodovodu musí být zkapacitněny podle potřeby vody v rozvojových plochách. Dovolujeme upozornit, že naše společnost nebude investorem zkapacitnění vodovodu ani nových prodloužení vodovodních řadů do navrhovaných rozvojových území.

4. V území musí být respektována vedení stávajícího vodovodu včetně ochranného pásma. Splaškovou kanalizaci v území naše společnost neprovozuje.

Upozorňujeme na problematiku zajištění požární vody pro obec. Vzhledem k technickým

parametrům veřejného vodovodu nelze veřejný vodovod použít jako požární. Obec musí mít zajištěnou požární bezpečnost z jiných zdrojů. Hydranty na vodovodním řadu nezaručují normou daný tlak a vydatnost, jedná se provozní zařízení sloužící k odvodušnění nebo odkalení potrubí vodovodu.

Doporučení pořizovatele:

Změna č.1 ÚP se projednává zkráceným postupem a tím se nemění koncepce tech. infrastruktury. Z tohoto důvodu – bez úprav.

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku č. j. 106422/2019/KUSK ze dne 2. 9. 2019 konstatuje, že zákona **lze, na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu pořizování změny č. 1 územního plánu Loukovec, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Loukovec na životní prostředí (tzv. SEA).**

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku č. j. 106422/2019/KUSK ze dne 2. 9. 2019 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Loukovec na životní prostředí (tzv. SEA).

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změna č. 1 ÚPL na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

3.d)1. Vymezení zastavěného území.

Změna č. 1 ÚPL prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah se od 1. 6. 2011 změnil o níže uvedené parcely.

ppč.	plocha	kultura	využití	důvod změny
121/128	1049	orná půda	-	zahrada čp. 121
121/129(část)	488	orná půda	-	zahrada čp. 130
121/134	1001	zahrada	-	zahrada čp. 133
132/1	1526	ovocný sad	-	plocha obklopená VZ
132/10	531	zahrada	-	zahrada čp. 115
132/11	701	orná půda	-	proluka
132/12	579	orná půda	-	zahrada čp. 114
132/13	478	orná půda	-	zahrada čp. 124
132/14	567	orná půda	-	zahrada čp. 113

132/17	528	ovocný sad	-	zahrada čp. 128
132/18	598	ovocný sad	-	zahrada čp. 128
132/19	725	ovocný sad	-	zahrada čp. 126
132/20	495	ovocný sad	-	zahrada čp. 125
132/21	39	orná půda	-	proluka
132/22	60	zahrada	-	zahrada čp. 115
132/6(část)	107	ostatní plocha	-	změna parcelace
132/8	1182	orná půda	-	zahrada k čp. 120
132/9	633	orná půda	-	zahrada k čp. 115
197/1	632	zastavěná plocha	vodní dílo jez	změna parcelace jez
197/3	5	zastavěná plocha	vodní dílo jez	změna parcelace jez
198	122	zastavěná plocha	rodinný dům čp 110	RD čp. 110
201	81	zastavěná plocha	rodinný dům čp 111	RD čp. 111
202	321	zastavěná plocha	rodinný dům čp 112	RD čp. 112
203	145	zastavěná plocha	rodinný dům čp 109	RD čp. 109
204	105	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci ev. 1	chata ev. 1
206	134	zastavěná plocha	rodinný dům čp 128	RD čp. 128
208	137	zastavěná plocha	rodinný dům čp 114	RD čp. 114
209	481	zastavěná plocha	rodinný dům čp 113	RD čp. 113
210	134	zastavěná plocha	rodinný dům čp 115	RD čp. 115
211	164	zastavěná plocha	rodinný dům čp 116	RD čp. 122
213	151	zastavěná plocha	rodinný dům čp 121	RD čp. 121
216	166	zastavěná plocha	rodinný dům čp 120	RD čp. 166
217/1(část)	408	zahrada	-	změna parcelace zahrada čp. 62
218	47	zastavěná plocha	garáž	garáž čp. 120
219	261	zastavěná plocha	rodinný dům čp 124	RD čp. 124
220	103	zastavěná plocha	rodinný dům čp 125	RD čp. 125
221	177	zastavěná plocha	rodinný dům čp 126	RD čp. 126
222	89	zastavěná plocha	rodinný dům čp 127	RD čp. 128
223(část)	92	zastavěná plocha	rodinný dům čp 130	RD čp. 130
223(část)	38	zastavěná plocha	rodinný dům čp 130	RD čp. 130
225	166	zastavěná plocha	rodinný dům čp 131	RD čp. 131
226	184	zastavěná plocha	rodinný dům čp 133	RD čp. 133
30/37	1738	louka	-	zahrada čp. 112
33/1	3487	orná půda	-	zahrada čp. 116
33/3	2531	louka	-	změna parcelace
396/5	138	ostatní plocha 33	-	zahrada čp. 112
396/6	46	ostatní plocha	-	zahrada čp. 112
415/1	1267	orná půda	-	proluka obec
415/2	1123	orná půda	-	zahrada čp. 102
415/3	1146	orná půda	-	zahrada čp. 110
415/4	1188	orná půda	-	zahrada čp. 111
415/5	1165	orná půda	-	zahrada ev. 1
celkem	29459			

3.d)2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území.

3.d)2.1. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚPL nemění koncepci rozvoje území dle ÚPL.

3.d)2.2. Ochrana hodnot území

Změna č. 1 ÚPL svým charakterem nemá vliv na kulturní, architektonické, urbanistické, historické hodnoty území a jeho přírodní hodnoty vymezené a vyznačené v ÚPL.

3.d)2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Změna č. 1 ÚPL nemění způsob označení a funkci ploch s rozdílným využitím dle ÚPL.

3.d)3. Urbanistická koncepce.

Změna č. 1 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec změnila u ploch RZV následující funkční využití:

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití						
ppč.	Z1 ÚPL	UPL	plocha	kultura	využití	důvod změny
217/1(část)	BV	SN	408	zahrada	-	změna parcelace
121/136(část)	BV	VP	158	orná půda	-	změna parcelace
121/129(část)	BV	VP	130	orná půda	-	změna parcelace
121/130(část)	VP	BV	421	orná půda	-	změna parcelace
132/1(část)	ZV	BV	1041	ovocný sad	-	změna parcelace
187/2	ZZ	SN	142	vodní plocha	-	nesoulad s Minis
188/11	ZZ	SN	1720	louka	-	nesoulad s Minis
188/2	ZZ	SN	997	louka	-	nesoulad s Minis
213	ZZ	SN	683	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
214	ZZ	SN	589	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
215/2	ZZ	SN	439	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
300/3	ZZ	SN	305	orná půda	-	nesoulad s Minis
300/3	ZZ	SN	80	orná půda	-	nesoulad s Minis
301/2	ZZ	SN	889	louka	-	nesoulad s Minis
302	ZZ	SN	663	louka	-	nesoulad s Minis
323(část)	ZZ	SN	169	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
327/2	ZZ	SN	249	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
328/2	VH	SN	44	ostatní plocha	vodní dílo jez	nesoulad s Minis
38/1	ZZ	SN	3084	louka	-	nesoulad s Minis
75/2	ZZ	SN	866	louka	-	nesoulad s Minis
75/4	ZZ	SN	665	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
77	ZZ	SN	1332	louka	-	nesoulad s Minis
78/1	ZZ	SN	976	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
89	ZZ	SN	1007	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
328/1	ZZ	SN	726	ostatní plocha	-	nesoulad s Minis
181/2	ZZ	SN	122	vodní plocha	-	nesoulad s Minis
372	LE	-	413	ostatní plocha 33	-	změna parcelace
239	PP	-	1885	lesní půda	-	změna parcelace
330	PP	-	4845	zahrada	-	změna parcelace
celkem m²			26291			

3.d)3.1. Základní urbanistická koncepce.

Změna č. 1 ÚPL nemění základní urbanistickou koncepci dle ÚPL.

3.d)3.2. Zastavitelné plochy.

Změna č. 1 ÚPL ruší zastavitelnou plochu BV8 a převádí ji do ploch stabilizovaných.
Změna č. 1 ÚPL mění velikost BV4 na úkor BV5 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.

Změna č. 1 ÚPL mění umístění plochy VP 1 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec. U území po ploše VP 1 dle ÚP mění funkční využití z VP na BV, u nově navrhovaného území VP1 mění funkční využití z BV na VP.

Změna č. 1 ÚPL ruší plochu veřejného prostranství VZ 3 a na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec ji převádí do stabilizované plochy VZ.

3.d)3.3. Systém sídelní zeleně.

Změna č. 1 ÚPL nemění systém sídelní zeleně dle ÚPL. V rámci aktualizace ruší navrhovanou plochu zeleně VZ3 mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.

Změna č. 1 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území zařazuje pozemky SN dle ÚPL v něm ležící do ploch ZZ, tak aby funkční využití bylo v souladu s metodikou Minis.

3.d)4. Veřejná infrastruktura (včetně podmínek pro její umístění).

3.d)4.1. Dopravní infrastruktura.

Změna č. 1 ÚPL nemění koncepci dopravní infrastruktury dle ÚPL.

Změna č. 1 ÚPL dle veřejné vyhlášky OOP ze dne 3. 1. 2018 vyznačuje a stabilizuje v řešeném území ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKM).

Změna č. 1 ÚPL mění umístění plochy VP 1 podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.

3.d)4.2. Technická infrastruktura.

Změna č. 1 ÚPL nemění koncepci technické infrastruktury dle ÚPL.

Změna č. 1 ÚPL mění umístění TS 1N dle ÚAP.

3.d)4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚPL nemění koncepci technické infrastruktury dle ÚPL.

Změna č. 1 ÚPL mění umístění VP 1 podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a mění šířku tohoto prostranství na 8 m, tak aby tato plocha mohla být přiřazena k zastavitelné ploše BV4.

Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně VZ3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.

3.d)5. Koncepce uspořádání krajiny.

3.d)5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.

Změna č. 1 ÚPL nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPL.

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území stanovené Q100 vodního toku Jizery, aktivní záplavovou zónu QA vodního toku Jizery a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl.

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území částečně uklidněné sesuvné území.

3.d)5.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.

Změna č. 1 ÚPL nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPL.

3.d)5.3. Územní systém ekologické stability.

Změna č. 1 ÚPL nemění územní systém ekologické stability dle ÚPL.

Změna č. 1 ÚPL mění v souladu se současně platnou legislativou a ZÚRStčK označení prvků ÚSES.

označení dle ÚPL	označení dle Změny č. 1 ÚPL
NRBC	NC
NRBK K32 nivní Jizera	NK 32 Příhrazské skály - K10
NRBK K33 teplomilný Jizera	NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály
RBC 1332 Březina Na bahnech	RC 1332 Březinka - Na bahnech
LBC	LC
LBK	LK

3.d)6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.d)6.1. Společná ustanovení.

Změna č. 1 ÚPL nemění Společná ustanovení dle ÚPL.

3.d)6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.

Změna č. 1 ÚPL nemění ustanovení pro jednotlivé druhy ploch dle ÚPL s výjimkou ploch pro bydlení vesnické (BV), kdy v pravidlech pro uspořádání území, Změna č. 1 ÚPL připouští u zastavitelné plochy BV4 minimální výměru pozemku 600 m².

3.d)7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění.

3.d)7.1. Veřejně prospěšné stavby.

Změna č. 1 ÚPL na základě požadavku obce vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu S8 označenou VD1 pro úpravu části silnice III/27918 na přechod pro chodce.

3.d)7.2. Veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 1 ÚPL u veřejně prospěšného opatření O1, O2 a O3 mění označení v souladu se současně platnou legislativou a ZÚRStčK označení prvků ÚSES viz tab. V části 3.d)5.3.

3.d)8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.

Změna č. 1 ÚPL žádné stavby a opatření nevymezuje.

3.d)9. Plochy a koridory územních rezerv.

Změna č. 1 ÚPL nevymezuje žádné nové územní rezervy nad rámec ÚPL

3.d)10. Rozsah dokumentace Úplného znění územního plánu Loukovec po změně č. 1.

Změna č. 1 ÚPL mění rozsah dokumentace následujícím způsobem

I.	Textová část územního plánu	18 stran
	Grafická část územního plánu obsahuje	3 výkresy.
A1.	Základní členění území	1 : 5 000
A2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
A3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000
	Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje	4 výkresy.
B1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
C1.	Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
C2.	Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1 : 5 000
C3.	Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změna č. 1 ÚPL aktualizuje hranice řešeného území ÚPL dle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec. Změna č. 1 ÚPL svým charakterem nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Změna č. 1 ÚPL je vypracována zkráceným postupem pořizování změny podle § 55b SZ na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizení změny územního plánu podle § 55a SZ.

Podle požadavků obce byla přeřešena plocha veřejného prostranství VP 1 včetně hranic zastavitelných ploch BV4 a BV5 tak, aby byly v souladu s aktuální katastrální mapou k. ú. Loukovec.

V pravidlech pro uspořádání území u plochy BV4 Změna č. 1 ÚPL připouští minimální výměru pozemku 600 m².

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vymezila a stabilizovala v řešeném území hranice záplavových území Q₁₀₀, zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní záplavovou zónu Q_A a částečně uklidněné sesuvné území.

Změna č. 1 ÚPL upravila ÚPD do souladu s nadřazenou dokumentací a dle metodiky Minis.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

V rámci Změny č. 1 ÚPL nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V rámci Změny č. 1 ÚPL nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože obcí nebyly požadovány.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

V rámci Změny č. 1 ÚPL nejsou vymezeny žádné nové rozvojové plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu pořizování nebyly k návrhu Změny č. 1 ÚPL z řad veřejnosti písemně uplatněny žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek.

V průběhu pořizování nebyly k návrhu Změny č. 1 ÚPL z řad veřejnosti písemně uplatněny žádné připomínky

P O U Č E N Í

Proti Změně č.1 územního plánu Loukovec vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Milan Hanzl
starosta obce Loukovec

.....
Radek Kořátko
místostarosta obce Loukovec

f) Textová část ÚP Loukovec s vyznačením změn.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH:

1.	Vymezení zastavěného území	2
2.	Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území	2
2.1.	Koncepce rozvoje území	2
2.2.	Ochrana hodnot území	2
2.3.	Plochy dle způsobu využití a dle významu	3
3.	Urbanistická koncepce	3
3.1.	Základní urbanistická koncepce	3
3.2.	Zastavitelné plochy	3
3.3.	System sídelní zeleně	4
4.	Veřejná infrastruktura	4
4.1.	Dopravní infrastruktura	4
4.2.	Technická infrastruktura	5
4.3.	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	6
4.4.	Veřejná prostranství	6
5.	Koncepce uspořádání krajiny	7
5.1.	Základní koncepce uspořádání krajiny	7
5.2.	Plochy v krajině s navrženou změnou využití	7
5.3.	Územní systém ekologické stability	7
6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
6.1.	Společná ustanovení	8
6.2.	Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	10
7.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění	17
7.1.	Veřejně prospěšné stavby	17
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	17
8.	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	18
9.	Plochy a koridory územních rezerv	18
10.	Rozsah dokumentace úplného znění územního plánu Loukovec po změně č. 1	18

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k ~~1.-6. 2014~~ 19. 9 2019. Změna č. 1 ÚP Loukovec (dále jen ÚPL) na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec, upravuje rozsah řešeného území a plochu ZÚ rozšiřuje o cca 2,95 ha. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Základní členění území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Obec bude i nadále sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí. Z hlediska umístění v systému osídlení bude hrát roli pouze lokální s převahou obytné funkce, se základním občanským vybavením a minimální ekonomickou základnou.

Rozvoj obce Loukovec je veden následujícími principy:

- stabilizace a rozvoj pilíře sociálního – nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy, při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí,
- zachování kvalit sídelních a krajinářských a potenciálu obce,
- podpora extenzivního turistického ruchu sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika).

2.2. Ochrana hodnot území

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Mezi historické a architektonické hodnoty je třeba zařadit nejen stavby a objekty, které požívají ochranu jako nemovité kulturní památky, ale rovněž další stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty:

- areál kostela Povýšení sv. Kříže (se sochami sv. Jana Křtitele a sv. Jakuba Menšího),
- socha sv. Jana Nepomuckého,
- zámek,
- historický charakter jádra obce,
- množství zachovalých objektů lidové architektury,
- socha sv. Josefa – u zaniklé polní cesty nad Jizerou směrem k Loukovu,
- kříž – na křižovatce silnic ke Kejovu.

Ochranu historických budov je třeba realizovat formou vhodného využití, které je slučitelné s významem stavby, tj. jako obytné stavby nebo jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Drobné objekty (sochy a kříže) je třeba chránit před zánikem či poškozením.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot se v první řadě realizuje formou právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit. Územní plán nad tento rámec provádí formu ochrany ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro biocentra a biokoridory.

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území významný vyhlídkový bod „Výhled na Ještěd a Drábské světničky.

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Změna č. 1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení ploch RZV dle ÚPL s metodikou Minis.

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Loukovec byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000.

1. Bydlení vesnické (BV)
2. Bydlení ~~kolektivní (BK)~~ v **bytových domech (BH)**
3. Občanské vybavení (OV)
4. Občanské vybavení – sport (OS)
5. Veřejná prostranství (~~VP~~ **PV**)
6. Veřejná prostranství – zeleň (~~VZ~~ **ZV**)
7. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (~~DK~~ **DS**)
8. Technická infrastruktura (TI)
9. Výroba – zemědělská výroba (~~ZV~~ **VZ**)
10. Vodní a vodohospodářské plochy (~~VH~~ **W**)
11. Zemědělské plochy (~~ZP~~ **VZ**)
*včetně specifického využití: Zemědělské plochy – **zahrady (ZZ)** **zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)***
12. Lesní plochy (~~LE~~ **NL**)
13. Přírodní plochy (~~PP~~ **NP**)
14. Smíšené nezastavěné plochy (~~SN~~ **NS**)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Loukovec byly použity následující plochy dle významu, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím;
- zastavitelné plochy,
- plochy územních rezerv.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Rozvoj je směřován jak do proluk v zastavěném území, tak do nových rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území všech částí sídla; rozvojové plochy jsou směřovány do lokalit, které využívají stávající místní, příp. silniční komunikace. Cílem je scelení urbanistické struktury sídla.

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, doplňkově plochy veřejných prostranství (včetně komunikací) a veřejných prostranství se zelení.

3.2. Zastavitelné plochy

Změna č. 1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení zastavitelných ploch s metodikou Minis. Před jejich označením dle ÚPL přidává dle Minis klíč „Z“.

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy ZBV 1 až ZBV 12, ZBV 14, ZBV 15. **Změna č. 1 ÚPL ruší zastavitelnou plochu ZBV8 a převádí ji do ploch stabilizovaných. Změna č. 1 ÚPL mění velikost ZBV4 na úkor ZBV5 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.**

Veřejná prostranství (VP PV)

Zahrnuje zastavitelné plochy VZPV 1 až VZPV 4. **Změna č. 1 ÚPL mění umístění plochy ZPV 1 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec. U území po ploše ZPV 1 dle ÚP mění funkční využití z PV na BV, u nově navrhovaného území PV 1 mění funkční využití z BV na PV.**

Veřejná prostranství se zelení (VZ ZV)

Zahrnuje zastavitelné plochy VZ ZV 1 až VZ ZV 6. **Změna č. 1 ÚPL ruší plochu veřejného prostranství ZV 3 a na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec ji převádí do stabilizované plochy ZV.**

3.3. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území disponuje významnými **stávajícími plochami** sídelní zeleně:

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (**VZ ZV**) a částečně plochami Veřejná prostranství (**VP PV**) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací a jiných zpevněných ploch. Další hodnotná zeleň je v rámci sídla i krajiny vymezena liniovými prvky zeleně.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), samostatnými nezastavitelnými zahradami (celé plochy ZZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch **BK BH**) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV a OS).

Změna č. 1 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území zařazuje pozemky NS dle ÚPL v něm ležící do ploch ZS.

Systém sídelní zeleně bude **doplněn** návrhovou plochou veřejné zeleně **VZ ZV 1 až VZ ZV 6.**

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně ZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

(včetně podmínek pro její umístování)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C1. Schéma dopravní infrastruktury, v měřítku 1 : 5000.

Změna č. 1 ÚPL dle veřejné vyhlášky OOP ze dne 3. 1. 2018 vyznačuje a stabilizuje v řešeném území ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKM).

Silnice:

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy.

Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (**DK DS**) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (**VP PV**)

Kategorie silnic III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5.

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Místní komunikace:

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (**VP PV**) a Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (**DK DS**).

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VPV 1:** Plocha pro místní komunikaci pro umístění komunikace – přístupu k ploše územní rezervy **ZBV 101**. **Změna č. 1 ÚPL mění její umístění podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.**
- VPV 2:** Plocha pro místní komunikaci pro příjezd do plochy **ZBV 9**.
- VPV 3:** Plocha pro místní komunikaci pro obsluhu plochy **ZBV 15**.
- VPV 4:** Plocha pro umístění parkoviště.

Pěší a cyklistická doprava:

Jsou navrženy cyklotrasy:

- cyklotrasa Jizera (západ – východ)
- cyklotrasa odbočující k severu

Doprava v klidu:

Budování parkovacích a odstavných stání je možné v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury tam, kde to dopravní předpisy umožňují.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

Zásady koncepce technického vybavení v oblasti vodního hospodářství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství, v měřítku 1 : 5000.

Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Mohelecko-Korytecké skupiny. Návrhové plochy **ZBV 1** až **ZBV 12**, **ZBV 14**, **ZBV 15** budou napojeny na stávající nebo prodloužené rozvody a v maximální míře zokruhovány.

Ve dvou úsecích v lokalitě Kejov je navržena přeložka stávajícího vedení.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec bude i nadále využívat stávající dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z návrhových ploch budou vsakovány nebo odváděny povrchově do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Stávající zástavba obce bude napojena na modifikovanou splaškovou kanalizaci, odpadní vody z povodí Pěničského potoka budou přečerpány čerpační stanicí do gravitační splaškové kanalizace v povodí Jizery. Veškeré odpadní vody z obce budou zaústěny a čištěny na stávající ČOV Středního odborného učiliště.

Pro rozvojové plochy bude nutno stávající ČOV intenzifikovat. Na pozemku stávající ČOV je možné i rozšíření ČOV. Bez intenzifikace nebo rozšíření je možno do stávající ČOV zapojit max. 20 nových RD.

4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

Zásady uspořádání technického vybavení v oblasti energetiky a elektronických komunikací jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace, v měřítku 1 : 5000.

Zásobování teplem

Pro zásobování nové zástavby teplem je navrhován zemní plyn, doplnkově elektrická energie. Možné je využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Zásobování plynem

Je navrhována plynofikace nových ploch pro zástavbu STL plynovodními rozvody v návaznosti na stávající plynárenské sítě a zařízení.

Zásobování elektrickou energií

Pokrytí nárůstu zatížení menších navrhovaných ploch pro zástavbu se navrhuje z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice.

Návrh nových staveb sítí 22 kV:

- TS 1N vč. napojení 22 kV
- TS 2N vč. napojení 22 kV
- TS 3N vč. napojení 22 kV

Změna č. 1 ÚPL mění umístění dle ÚAP

Zástavbu na ostatních plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se navrhuje zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. V okrajových částech sídla se počítá s napojením ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

Elektronické komunikace

Komunikační síť ve stávající obci bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro výstavbu menšího rozsahu.

Zajištění služeb elektronických komunikací pro novou zástavbu je možné bezdrátovým připojením.

4.2.3. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo navrženého vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m
- ochranné pásmo navržených rozvodů STL 1 m v zástavbě

4.2.4. Nakládání s odpady

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna; v území nebude provozována žádná skládka, odpad bude odvážen na zabezpečenou skládku mimo řešené území.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5000.

Jako stávající plochy byly vymezeny: areál obecního úřadu a mateřské školy; hasičská zbrojnice s kulturním sálem, kostel.

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná změna.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5000.

Veřejná prostranství (VP PV)

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace VPV 1 až VPV 4.

Změna č. 1 ÚPL mění umístění PV 1 podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a mění šířku tohoto prostranství na 8 m.

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Veřejná prostranství – zeleň (VZ-ZV)

Plochy jsou zařazeny jako sídelní zeleň veřejně přístupná. V oblasti veřejných prostranství – zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně VZV 1 až VZV 6.

Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně ZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Pás krajiny navazující na zastavěné území Loukovec je smíšená krajina, složená ze zemědělsky využívaných ploch (plochy orné půdy, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady), částečně z lesních porostů a ploch krajinné zeleně. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno pestré využití zemědělské půdy.

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území stanovené Q₁₀₀ vodního toku Jizery, aktivní záplavovou zónu Q_A vodního toku Jizery a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl.

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území částečně uklidněné sesuvné území.

- Stávající prvky zeleně v krajině (meze, remízky apod.) budou zachovány.
- Budou zachovány stávající liniové porosty v krajině.
- Budou rozšířeny plochy zeleně o navržené nové liniové porosty v krajině.
- Budou realizovány plochy pro územní systém ekologické stability.
- Budou realizovány plochy zatravnění TTP 1, TTP 2.
- Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky apod.).
- V krajině nebudou umístěována solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.
- V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a stavby pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených zastavěných a zastavitelných.

Pozemky přípustné k zalesnění: Pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesy, pozemky svažitě, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích, kde by hranice nového lesa byla blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb, nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.

5.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Byly vymezeny plochy TTP 1 a TTP 2. V těchto plochách bude nahrazena orná půda trvalými travními porosty (případně pouze zatravnění – uvedení do klidu).

5.3. Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5000. **Změna č. 1 ÚPL mění v souladu se současně platnou legislativou a ZÚRStčK označení prvků ÚSES.** V území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

Nadregionální biocentra

NRBC NC 43 Příhrazské skály

Cílové společenstvo: luční, lada s dřevinami

Návrh opatření: zachování stávajícího stavu.

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Nadregionální biokoridory

NRBK K32 nivní Jizera NK 32 Příhrazské skály - K10

Cílové společenstvo: vodní, luční

Návrh opatření: Převedení pozemků v nivě na pravidelně sekané louky – část plochy TTP 2.

NRBK K33 teplomilný Jizera NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály

Cílové společenstvo: lesní, luční

Návrh opatření: Převedení pozemků v nivě na pravidelně sekané louky – část plochy TTP 2.

Regionální biocentra

RBC 1332 Březina Na bahnech RC 1332 Březinka - Na bahnech

Cílové společenstvo: lesní, vodní

Návrh opatření: Zachování stavu současných společenstev, přeměna druhové skladby na svahu (akát) na přirozené porosty (např. dub, habr, javor, lípa). Převedení orné půdy v nivě na TTP (pravidelně sekané louky) – plocha TTP 1.

Lokální biocentra

LBC LC 22 – Na ohradách

Návrh opatření: Založit biocentrum s cílovým společenstvem lučním, křovinným, lesním. Formální změna orné půdy na TTP, případně na ostatní plochy (vzrostlá zeleň), v návaznosti na skutečné změny v území.

Lokální biokoridory

LBK LK 19 – Pěňčinský potok

Návrh opatření: Revitalizace toku, uvedení potoka do přírodě blízkého stavu. Ozelenění břehů.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Loukovec je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány

na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřipustné.

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. plocha zastavění, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- plocha zastavění – podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku; kde se zastavěná plocha chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou, přičemž se izolační přízdívky nezapočítávají. U objektů nezakrytých nebo poloodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

1) **Pro účely tohoto územního plánu se definují:**

- plocha pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m² obchodní plochy,
- pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor pozemků (parcel), nebo jejich částí v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy **BK**, **BH**, BV, OV, OS.

2) **Na celém správním území obce je zakázáno provádět:**

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu (nad 8 m² reklamní plochy),
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- fotovoltaické elektrárny, s výjimkou užití pro nekomerční účely (vlastní zásobování), tj. s výrobní kapacitou odpovídající spotřebě budovy (plochy, areálu) – např. pro jeden rodinný dům, jeden bytový dům, pro školu, pro výrobní areál, apod.,
- supermarkety, hypermarkety, halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- vícepodlažní halové garáže,
- výstavbu a rozšiřování staveb a objektů rodinné rekreace mimo zastavěné a zastavitelné plochy,
- těžbu nerostných surovin.

3) **Společná pravidla pro území dotčené limity využití území:**

a) Specifické limity využití území

- Výstavba v ochranném pásmu vodojemu – umístění budov (plocha **ZBV 11**): budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo.
- Při narušení závlahového systému (meliorací) je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.

b) Ochranná pásma s možností udělení výjimky:

- Výstavba v ochranném pásmu lesa – umístění budov: min. vzdálenosti od lesa větší, než je průměrná výška přilehlého porostu v mýtním věku.

c) Výstavba v záplavovém území:

- V záplavovém území je nová výstavba možná pouze v zastavěném území na stávajících plochách, a to mimo aktivní zónu. Budovy v rámci ploch budou situovány buď mimo záplavové území, nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav.
- V aktivní zóně není možná nová výstavba. Změny stávajících staveb (Hubálov) budou projednány jednotlivě se správcem toku.

f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

4) **Komunikace:**

Plochy, u kterých nemohou být všechny budoucí parcely obslouženy ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství s komunikacemi, budou doplněny v návazných řízeních o další místní, příp. účelové komunikace.

5) **Ochrana historického tvarosloví:**

Při rekonstrukcích historických objektů je třeba zachovat hmoty a měřítka objektů, sklony střech a historické tvarosloví fasád.

6.2. **Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch**

6.2.1. **Bydlení vesnické**

(BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní do 1000 m² plochy pozemku
- veterinární ordinace
- administrativa (veřejná správa, pošta, apod.) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání
- garáže u rodinných domů
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny

- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)
- živočišná výroba nad rámec samozásobitelství pouze za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).
- plochy pro chov a výcvik koní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmíněčně přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Nová výstavba na volných parcelách o min. výměře 750 m²; výstavba v prolukách v zastavěném území není limitována min. velikostí parcely. **Změna č. 1 ÚPL připouští u zastavitelné plochy ZBV4 minimální výměru pozemku 600 m².**

f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Max. plocha zastavění: 40 %, max. 200 m².
Min. plocha zeleně: 30 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, max. 10 m.
Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umíst'ovány v obytném (rodinném) domě nebo i v samostatných stavbách, zastavěná plocha do 100 m².
Součástí každé z ploch ZBV 1, ZBV 9, ZBV 14 a ZBV 15 bude veřejné prostranství o min. výměře 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Výstavba v o. p. lesa: Budou respektovány minimální vzdálenosti budov od okraje lesa: u plochy ZBV 1 – 26 m, BV 15 – 23 m.

6.2.2. **Bydlení kolektivní v bytových domech** (BK BH)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro maloobchod, služby do 50 m² plochy budovy
- odstavná a parkovací stání
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady u bytových domů

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, max. 200 m².
Min. plocha zeleně: 40 %
Max. hladina zástavby: Stávající stavby nezvyšovat.

6.2.3. **Občanské vybavení** (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – domovy pro seniory, ústavy pro postižené, apod.
- církevní stavby
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (kulturní dům, kino apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro administrativu – pošta, apod.
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod, služby
- bydlení správce nebo majitele objektu
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, apod.)

f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmíněčně přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 50 %, max. 200 m²

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

6.2.4. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy (např. prodej občerstvení)
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- garáže pro funkci plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: budovy 10 %, 1 budova max. 100 m².

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, max. 10 m.

6.2.5. Veřejná prostranství (VP PV)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy
- plochy zeleně (veřejné, ochranné apod.)
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.) do 50 m²
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

6.2.6. Veřejná prostranství – zeleň (~~VZ~~ ZV)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy se zelení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady
- zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely:

budovy 5 %

Min. plocha zeleně:

80 %

Max. hladina zástavby:

1 NP + podkroví

6.2.7. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace

(~~DK~~ DS)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy)
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy a stezky
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely:

nestanoveno

Min. plocha zeleně:

nestanoveno

Max. hladina zástavby:

nestanoveno

Úpravy silnic II. třídy budou navrhovány v kategorii S 9,5; III. třídy v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: obousměrné se navrhují v kategorii min. MO 8/40, jednosměrné MO 7/30.

6.2.8. Technická infrastruktura

(TI)

Hlavní využití:

Technické vybavení obce.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely:

nestanoveno

Min. plocha zeleně:

nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.9. Výroba – zemědělská výroba

(ZV VZ)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (např. ubytovna sezónních brigádníků)
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- živočišná výroba: pouze ve stávajícím areálu živočišné výroby západně od obce, povolit maximálně počet chovaných kusů, na které byl areál kolaudován. Rozvoj živočišné výroby pouze za předpokladu, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby, zvláště:
- v areálu v obci: živočišná výroba, bioplynová stanice

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, max. plocha 1 objektu: v obci 1000 m², mimo obec nestanoveno. Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.10. Vodní a vodohospodářské plochy

(VH W)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory

f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

6.2.11. Zemědělské plochy (ZP NZ) a Zemědělské plochy – zahrady (ZZ) zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- oplocování u zahrad, sadů a pastvin
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy:

- u TTP přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod. – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m².
- u zahrad a sadů stavby pro uskladnění nářadí a produkce – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 25 m²

6.2.12. Lesní plochy

(~~LE~~ NL)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření – plochy pro ÚSES
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch, odpočívky, altány, informační tabule – budovy pouze mimo stromové porosty

- f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 m².

6.2.13. Přírodní plochy

(PP NP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter (na ZPF a PUPFL) podléhá režimu ÚSES. Na plochách **PP NP** je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.14. Smíšené nezastavěné plochy

(SN NS)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- Jiné než přípustné činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Orná půda bude zatravněna.

Max. plocha zastavění jednoho objektu 50 m², max. 1 NP.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE K VYVLASTNĚNÍ

(tj. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 ÚPL dává do souladu označení veřejně prospěšných staveb s metodikou Minis.

Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití
<u>VT</u> S1	<u>VP PV</u> 2	místní komunikace
<u>VT</u> S2	<u>VP PV</u> 3	místní komunikace
<u>VDI</u>		<u>úprava části silnice III/27918 na přechod pro chodce</u>

Technická infrastruktura

č. VPS	využití
<u>VT</u> S3	nové trafostanice <u>TS1N</u> , TS 2N, TS 3N
<u>VT</u> S4	vedení VN
<u>VT</u> S5	doplnění vodovodních řadů
<u>VT</u> S6	pátevní rozvody kanalizace, čerpací stanice tlakové kanalizace
<u>VT</u> S7	doplnění řadů plynovodu STL

Vyvlastnění je ve prospěch:

Obec Loukovec: VT S1 až VT S7

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Změna č. 1 ÚPL dává do souladu označení veřejně prospěšných opatření s metodikou Minis.

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
<u>VU</u> O1	<u>NRBK K32-nivní Jizera NK 32</u>	plochy pro ÚSES
	<u>NRBK K33-teplomilný Jizera-NK 33</u>	plochy pro ÚSES
	<u>NRBC NC 43-Přihrazské skály</u>	plochy pro ÚSES

Regionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
<u>VU</u> O2	<u>RBC 1332-Březina-RC 1332</u>	plochy pro ÚSES

Lokální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
<u>VU</u> O3	<u>LBC LC 22 –Na ohradách, vč. plochy PP2</u>	plochy pro ÚSES
	<u>LBK LK 19 –Pěněnský potok</u>	plochy pro ÚSES

f) Textová část územního plánu Loukovec s vyznačením změn

Vyvlastnění je ve prospěch:

Česká republika:

Středočeský kraj:

Obec Loukovec:

VU O1

VU O2

VU O3

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(tj. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo)

Nevymezuje se.

9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 1 ÚPL dává do souladu označení ploch a koridorů územních rezerv s metodikou Minis.

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

V území je navržena územní rezerva pro bydlení RBV 101.

Podmínkou dalšího prověření zapracování do návrhu je naplnění min. 50 % součtu výměry ploch ZBV 1 až ZBV 12, ZBV 14, ZBV 15.

Naplnění plochy znamená výstavba objektu na parcele, do výměry se započítává i oplocená plocha (dvory, zahrady) přináležející k budově.

10. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC PO ZMĚNĚ Č. 1

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

Celkem	18 stran, z toho:
Preambule opatření obecné povahy a obsah	5 stran
I. Textová část územního plánu	<u>18</u> stran
II. Textová část odůvodnění územního plánu	47 stran
III. Poučení	1 strana
Grafická část:	
Grafická část územního plánu obsahuje	3 výkresy.
Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje	6 4 výkresů.
<u>A. Řešení územního plánu</u>	
A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000
<u>B. Odůvodnění územního plánu</u>	
B1. Koordináční výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
C1. Schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1 : 5 000
C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000