

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP,  
Oddělení stavební úřad  
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: VŽP/11541/2012-22-So  
JID: 31994/2013/MH  
Vyřizuje: Ing. Václav Souček  
E-mail: vaclav.soucek@mnhradiste.cz  
Telefon: 326776750

Mnichovo Hradiště 19.11.2013

**Žadatel:**

ASTRA - Sluneční řeka s.r.o. (IČ - 28372743), Pražská 532/25, 276 01 Mělník

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### V Ý Z V A

#### ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ K UPLATNĚNÍ PRÁVA VYJÁDŘIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Dne 8.11.2012 podala a dne 30.10.2013 doplnila a přeformulovala společnost ASTRA - Sluneční řeka s.r.o. (IČ - 28372743), Pražská 532/25, 276 01 Mělník, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **13 rodinných domů, vedení a lampy veřejného osvětlení, přístupová komunikace s odvodněním napojeným na dešťovou kanalizaci a přeložka vodovodního řadu s ovládacím kabelem vodojemu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 21/3, pozemkové parcely parcelní číslo 129, 132/11, 132/10, 132/19, 132/16, 132/12, 132/8, 132/20, 132/9, 132/14, 132/13, 132/1, 132/17, 132/15, 132/2, 132/18, 363, 364/1 a 365/1 v kat. území Loukovec. Lokalita 13 RD v Loukovci. Dnem 8.11.2013 bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Předmětná stavba po doplnění dne 30.10.2013 obsahuje:

- 12 typových rodinných domů o půdorysných rozměrech 12,9 x 10,3 m bude umístěno na jednotlivých pozemcích tak, že svou delší stranou (hřebenem střechy) budou orientovány ve směru sever-jih. Rodinné domy budou přízemní, nepodsklepené, bez podkroví, jsou navrženy jako dřevostavby se zastřešením sedlovou střechou o maximální výšce hřebenu 5,0 m nad úroveň podlahy. Mezi domy a příjezdovými komunikacemi budou umístěna parkovací stání na zpevněné ploše 5,9 x 6,9 - 7,9 m. U domů, při jižní straně západní fasády, budou terasy o půdorysných rozměrech 5,725 x 3,85 m. Odkanalizování domů bude řešeno žumpou, dešťové vody budou vsakovány ve vsakovacím profilu. Jednotlivé domy budou na pozemcích umístěny následovně:
- dům na pozemku parc.č. 132/16 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/15 3,5 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 6,9 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/15 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/14 3,6 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 6,9 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/14 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/13 3,6 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 7,7 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/13 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/1 3,6 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 7,9 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/12 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/11 3,6 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 6,9 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/11 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/10 3,6 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 6,7 m,

- dům na pozemku parc.č. 132/10 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/9 3,6 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 6,4 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/9 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/8 3,8 m a východní fasádou od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) ve vzdálenosti 5,6 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/20 bude umístěn s odstupovou vzdáleností jižní fasády od pozemku parc.č.132/1 3,6 m a východní fasádou od pozemku parc.č.132/1 ve vzdálenosti 6,3 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/19 bude umístěn s odstupovou vzdáleností jižní fasády od pozemku parc.č.132/18 7,0 m a východní fasádou od pozemku parc.č.132/20 ve vzdálenosti 6,1 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/18 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/19 3,6 m a východní fasádou od pozemku parc.č.132/1 ve vzdálenosti 6,1 m,
- dům na pozemku parc.č. 132/17 bude umístěn s odstupovou vzdáleností severní fasády od pozemku parc.č.132/1 3,6 m a východní fasádou od pozemku parc.č.132/1 ve vzdálenosti 6,3 m.
- Atypický rodinný dům nepravidelného půdorysu přibližného tvaru "L", bude umístěn na pozemku parc.č. 132/8 tak, že odstupová vzdálenost východní fasády domu bude min. 5,5 m od příjezdové komunikace a min. 6,1 m od pozemku parc.č.132/9. Atypický rodinný dům je taktéž přízemní, nepodsklepený, bez podkroví, je navržen jako dřevostavba se zastřešením sedlovou střechou o maximální výšce hřebenu 4,52 m nad úroveň podlahy. Rodinný dům bude mít základní hlavní rozměry 20,1 x 11,3 m a 8,9 x 10,9 m. Odkanalizování domů bude taktéž řešeno žumpou, dešťové vody budou vsakovány ve vsakovacím profilu. Na pozemku bude dále umístěna garáž pro dvě vozidla, o půdorysných rozměrech 8,5 x 9,9 m, s odstupovou vzdáleností od pozemku parc.č.132/2 2,3 m a od přístupové komunikace (pozemku parc.č. 363) 7,4 m.
- Zpevněnou účelovou komunikaci umístěnou od pozemku parc.č.132/1. V místě napojení na místní komunikaci na pozemku parc.č. 363 a dále mezi pozemky parc.č. 132/12 a 132/13 bude zpevněná komunikace šířky 3,5 m, dále bude vytvořena orkužní točna se zpevněnou plochou šířky 4,5 m.
- Dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení srážkových vod ze zpevněné komunikace. Dešťová kanalizace z PP 280 DN 250 SN 8 bude celkové délky 65,8 m. Začínat bude vpustí na nové místní komunikaci v severozápadním cípu pozemku parc.č. 132/1, dále bude pokračovat s odstupovou vzdáleností 1,5 m na západ podél hranice s pozemkem parc.č. 132/18 až na pozemek parc.č. st. 21/3, kde dojde v Š3 k zalomení do směru rovnoběžného se společnou hranicí pozemků parc.č. st. 21/3 a 132/1 ve vzdálenosti 1,5 m od této hranice až na pozemek parc.č. 129, kde bude v Š 2 umístěně těsně za hranicí pozemku parc.č. st. 21/3 další směrový zlom. Od Š1, která bude nově vytvořena na stávající dešťové kanalizaci v pozemku parc.č. 365/1, bude k Š2 vedeno kanalizační potrubí ve směru kolmém na hlavní stávající kanalizační řad.
- Veřejné osvětlení bude v lokalitě zajišťovat 12 nových stožárových svítidel. Svítidla budou umístěna v počtu: ks 7 podél stávající komunikace na pozemku parc. č. 363 s nepravidelným rozestupem od 27 do 44 m; a ks 5 na pozemku parc.č. 132/1 s rozestupem 22 m a umístěné v severozápadním, jihozápadním a jihovýchodním cípu veřejného prostranství. Kabelový rozvod VO bude proveden z kabelu AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, vedeného v zemi v chráničkách, v souběhu se zemnicím páskem a to po hranici pozemku parc.č. 363 v místě mezi přeložky vodovodu a hranicí pozemku, v pozemku parc.č. 132/1 ve vzdálenosti cca 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 132/12 a dále po obvodě pozemku parc.č. 132/1 s odstupem 0,5 m od hranice.
- Přeložka vodovodního řadu bude umístěna do komunikace na pozemku parc.č. 363 k.ú. Loukovec - větev A délky 267,1 m a na pozemek parc.č. 132/1 - větev B délky 67,5 m. Větev A bude probíhat ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s nově oddělovanými pozemky až za pozemek parc.č. 132/8, kde bude na zlomu osazen hydrant DN 80 a dále se přes pozemek parc.č. 132/2 v odstupové vzdálenosti 2,5 m od pozemku parc.č. 132/8 vrátí do původní trasy. Větev B bude sloužit pro zásobování rodinných domů na pozemcích parc.č. 132/17 až 20. Větev bude napojena na větev A v místě nové odbočky. Dále povede přes pozemek parc.č. 132/1 v odstupové vzdálenosti 2,5 m od parc.č. 132/12 a následně od pozemku parc.č. 132/20 až do místa vzdáleného cca 2 m od pozemku parc.č. 132/19, kde bude ukončena hydrantem DN 80. Obě větve budou provedeny z LT DN 80. Přípojky k jednotlivým rodinným domům budou provedeny z PE 100 SDR 11 D32\*3,0. Vodoměrné šachty budou umístěny na pozemcích rodinných domů, až na šachtu pro dům umístěný na pozemku parc.č. 132/17, která bude umístěna na pozemku parc.č. 132/1. Napojení přípojek na hlavní řad bude vždy provedeno kolmo k hlavnímu potrubí tak, aby napojení bylo co nejkratší.
- Do souběhu s vedením VO podél stávající komunikace na pozemku parc.č. 363 v k.ú. Loukovec bude přeložen ovládací kabel vodojemu. Souběh bude proveden dle normových hodnot v místě mezi přeložkou vodovodu - Větev A a nově zastavované pozemky.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám, jako účastníku řízení, sděluje, že v uvedené věci byly shromážděny podklady pro rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Vám poskytnuta možnost uplatnění práva vyjádřit se k těmto podkladům, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení této výzvy.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny: pondělí, středa 8 - 17 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

(otisk razítka)

Podepsáno elektronicky

Ing. Václav Souček  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí odd. stavební úřad  
Odbor výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

ASTRA - Sluneční řeka s.r.o., Pražská 532/25, 276 01 Mělník (v zastoupení: Remo & partners, s.r.o., Kostelní 537/9, 664 48 Moravany u Brna), IdDS: urhtfy  
Obec Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, IdDS: nmxbgjr

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Simona Adámková, Ověnecká 520/16, Holešovice, 170 00 Praha  
MUDr. Stanislava Čapková, Loukovec 44, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště (v zastoupení: Jiří Stránský - zapsán v ČAK pod č. 1407, Husova 602, 511 01 Turnov 1)  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, IdDS: v95uqfy  
EXPRES MONEY, s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1, IdDS: yth5h9d

Stanislav Grus, adresa neznámá , adresa neznámá

Božena Grusová, adresa neznámá , adresa neznámá

Adam Kotrányi, Křižíkova 217/40, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec 7

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IdDS: a6ejgmx

Radek Michna, Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

Hana Michnová, Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IdDS: jnnyjs6

Josef Soukal, Loukovec 91, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 5eigx2d

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw

Obecní úřad Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, IdDS: nmxbgjr

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, IdDS: 8cuhpqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav, IdDS: hhcai8e

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště