

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č. j.: MH-VÚP/16914/2022-3/DAda

Mnichovo Hradiště 21.12.2022

JID: mumhpx/44322

SZ: MH-VÚP/16914/2022

Vyřizuje: Daniel Adam

E-mail: daniel.adam@mnhradiste.cz

Telefon: 326 776 748

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: IE-12-6010656 obnova NN na pozemcích parc. č. st. 61, parc. č. st. 65, parc. č. 68/1, parc. č. 70/1, parc. č. 70/5, parc. č. st. 73, parc. č. st. 79, parc. č. st. 80, parc. č. st. 81, parc. č. st. 82, parc. č. 82/8, parc. č. st. 83, parc. č. st. 84, parc. č. 88, parc. č. st. 88, parc. č. 92/2, parc. č. 94/2, parc. č. 94/4, parc. č. 100/1, parc. č. 100/6, parc. č. st. 115, parc. č. 292/6, parc. č. 299/1, parc. č. 299/5, parc. č. 300/1, parc. č. 300/4, parc. č. 311, parc. č. 314/2, parc. č. 348/2, parc. č. 348/3, parc. č. 349, parc. č. 351, parc. č. 352, parc. č. 353/1, parc. č. 353/5 v k.ú. Loukovec, kterou podal subjekt ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: Miloslav Kalců, IČO: 10234845, sídl. Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu IE-12-6010656 obnova NN na pozemcích parc. č. st. 61, parc. č. st. 65, parc. č. 68/1, parc. č. 70/1, parc. č. 70/5, parc. č. st. 73, parc. č. st. 79, parc. č. st. 80, parc. č. st. 81, parc. č. st. 82, parc. č. 82/8, parc. č. st. 83, parc. č. st. 84, parc. č. 88, parc. č. st. 88, parc. č. 92/2, parc. č. 94/2, parc. č. 94/4, parc. č. 100/1, parc. č. 100/6, parc. č. st. 115, parc. č. 292/6, parc. č. 299/1, parc. č. 299/5, parc. č. 300/1, parc. č. 300/4, parc. č. 311, parc. č. 314/2, parc. č. 348/2, parc. č. 348/3, parc. č. 349, parc. č. 351, parc. č. 352, parc. č. 353/1, parc. č. 353/5 v k.ú. Loukovec.

Stavba bude obsahovat:

Rekonstrukci sítě nízkého napětí 0,4 kV v jižní části obce. Stávající vedení bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením NN 1-AYKY 3x120+70 a 1-AYKY 3x240+120mm², které bude smyčkovat nové přípojkové a rozpojovací skříně.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, zpracované Tomášem Hlízou, zodpovědný projektant Radovan Kalců (ČKAIT 0010739).
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Před zásahem do komunikací musí zhotovitel nebo investor včas požádat zdejší dopravní inspektorát o vyjádření k návrhu dopravního opatření
5. Dodržení podmínek rozhodnutí zdejšího silničního správního úřadu ze dne 30.11.2022 pod č.j. MH-OD/17908/2021-2/218/LVoj

6. Dodržení podmínek koordinovaného závazného stanoviska z hlediska zákona o odpadech a z hlediska vodního zákona ze dne 6.10.2021 pod č.j. MH-ŽP/12301/2021-4/Sta
7. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
8. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas.
9. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické a dopravní infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich vyjádřeních:
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21.10.2021 pod č.j. 829658/21
 - GasNet, s.r.o., – vyjádření ze dne 26.10.2021 pod zn. 5002485902
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 26.5.2022 pod zn. 3929/22/KSUS/MHT/BAR
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – vyjádření ze dne 10.1.2022 pod zn. 4546/21/Fi I.
 - Povodí Labe, státní podnik – vyjádření ze dne 24.9.2021 pod č.j. Pla/2021/038459

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Miloslav Kalců, IČO: 10234845, sídl. Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 24.10.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad opatřením ze dne 7.11.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OŽP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště vydal dne 6.10.2021 pod č.j. MH-ŽP/12301/2021-4/Sta koordinované závazné stanovisko.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor dopravy, silniční správní úřad, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště vydal dne 30.11.2022 pod č.j. MH-OD/17908/2021-2/218/LVoj rozhodnutí, kterým se povoluje zvláštní užívání pozemní komunikace a místní komunikace za účelem uložení inženýrských sítí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich podmínky byly převzaty a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 298/2, 317/2, 300/3, 77, 68/2, 70/2 a 91 v katastrálním území Loukovec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem

uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Miloš Čorba, Vanessa Živaljić, Jan Čermák, Obec Loukovec, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, Střední odborné učiliště, Hubálov 17, Petr Hybler, Martina Schögllová, Filip Závěrka, Jiří Filip, Jana Filipová, Eva Hyblerová, MUDr. Alena Mlejnková, Ruslan Shorban, Halka Jandová, Drahoslava Polívková, Kamila Polívková, Lenka Budinská, Vít Pavlíček, Blanka Pavlíčková, Vladimír Pavlíček, Jan Kerda, Jitka Fišerová, Olga Kursová, Petra Nedošetková, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., GasNet, s.r.o., René Muška, Povodí Labe, státní podnik.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 298/2 v katastrálním území Loukovec

pozemková parcela parcelní číslo 317/2 v katastrálním území Loukovec

pozemková parcela parcelní číslo 300/3 v katastrálním území Loukovec

pozemková parcela parcelní číslo 77 v katastrálním území Loukovec

pozemková parcela parcelní číslo 68/2 v katastrálním území Loukovec

pozemková parcela parcelní číslo 70/2 v katastrálním území Loukovec

pozemková parcela parcelní číslo 91 v katastrálním území Loukovec

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Daniel Adam

referent Odboru výstavby a ÚP

oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
v zastoupení: Miloslav Kalců, sídl. Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, DS: azjqpd3
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t; vyjádření ze dne 21.10.2021 pod č.j. 829658/21
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt; vyjádření ze dne 26.10.2021 pod zn. 5002485902
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx; vyjádření ze dne 26.5.2022 pod zn. 3929/22/KSUS/MHT/BAR
Obec Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: nmxbgjr
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2; vyjádření ze dne 24.9.2021 pod č.j. Pla/2021/038459
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
Střední odborné učiliště, Hubálov 17, Hubálov 17, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: qf3x7nr
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 5eigx2d; vyjádření ze dne 10.1.2022 pod zn. 4546/21/Fi I.
Lenka Budinská, Palackého 870, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jan Čermák, Klášter Hradiště nad Jizerou 165, 294 15 Klášter Hradiště n.Jiz.
Miloš Čorba, Klášter Hradiště nad Jizerou 266, 294 15 Klášter Hradiště n.Jiz.
Jiří Filip, Hubálov 9, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Jana Filipová, Hubálov 9, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Jitka Fišerová, Legionářů 548/66, Dáblice, 182 00 Praha-Dáblice
Petr Hybler, Hubálov 18, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Eva Hyblerová, Hubálov 18, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Halka Jandová, Holubova 514/13, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25
Jan Kerda, Loukovec 4, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Olga Kursová, Na Boleslavce 131/3, Březiněves, 182 00 Praha-Březiněves
MUDr. Alena Mlejnková, Rovná 310, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8
René Muška, Ocelíkova 714/6, Háje, 149 00 Praha 11
Petra Nedošetková, Loukovec 63, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Vít Pavlíček, Hubálov 7, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Vladimír Pavlíček, Březina 109, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Blanka Pavlíčková, Hubálov 7, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Drahlava Polívková, Loukovec 64, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště

Kamila Polívková, Loukovec 64, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Ruslan Shorban, Bezděčín 7, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav 1
Martina Schögllová, Hubálov 21, Loukovec, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
Filip Závěrka, Strážník 810, 513 01 Semily
Vanessa Živaljić, Havlíčkova 954, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 298/2 v katastrálním území Loukovec
pozemková parcela parcelní číslo 317/2 v katastrálním území Loukovec
pozemková parcela parcelní číslo 300/3 v katastrálním území Loukovec
pozemková parcela parcelní číslo 77 v katastrálním území Loukovec
pozemková parcela parcelní číslo 68/2 v katastrálním území Loukovec
pozemková parcela parcelní číslo 70/2 v katastrálním území Loukovec
pozemková parcela parcelní číslo 91 v katastrálním území Loukovec

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Úřední deska, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

Obecní úřad Loukovec, Úřední deska, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnich. Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště (vodní hospodářství, odpadové hospodářství)

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště (silniční správní úřad)