

OBEC LOUKOVEC



Opatření obecné povahy č. 1/2023,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC

Zastupitelstvo obce Loukovec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 podle § 54 stavebního zákona, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením č. 26/09/2023/2 ze dne 26. 09. 2023.

v y d á v á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC



Z m ě n a č . 2 Ú z e m n í h o p l á n u L o u k o v e c

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Loukovec

Opatření obecné povahy:

1 / 2 0 2 3

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

-

Pořizovatel:

Obec Loukovec

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Milan Hanzl, starosta obce
Ing. Martina Nikodemová
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24
stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Loukovec obsahuje:

V Ý R O K

1. textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O D Ů V O D N Ě N Í

2. textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy



Seznam příloh Změny č. 2 Územního plánu Loukovec:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění:

Textová část výroku 3 A4

Grafická část výroku:

V1 Výřez z výkresu ÚZ Loukovec A1. Výkres základního členění území 1: 5 000 1 A4

V2 Výřez z výkresu ÚZ Loukovec A2. Hlavní výkres 1: 5 000 1 A4

Textová část odůvodnění včetně textové části výroku s vyznačením změn 36 A4

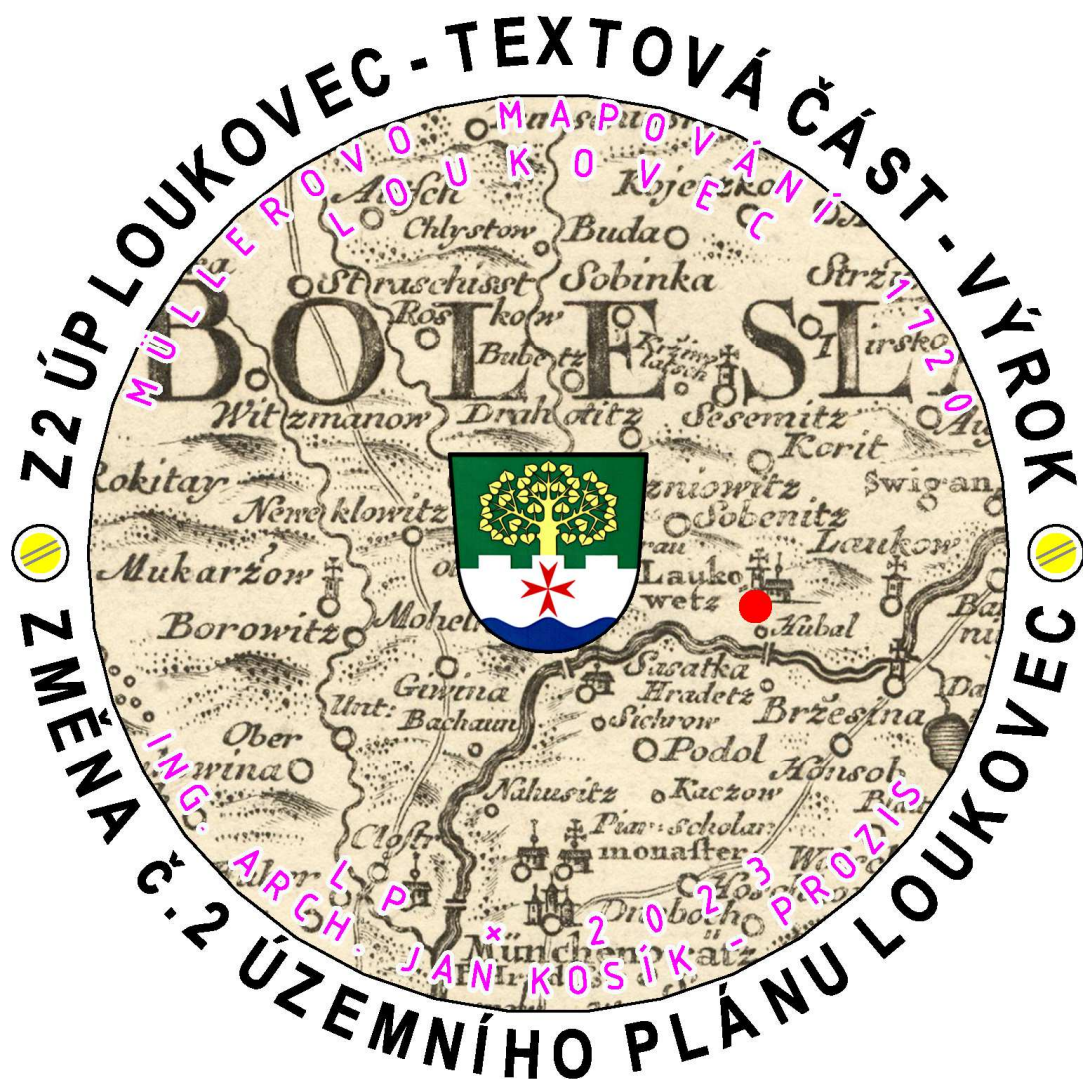
Grafická část odůvodnění:

O1 Výřez z výkresu ZP Loukovec B1. Koordinační výkres 1: 5 000 2 A4

O2 Výřez z výkresu ÚP Loukovec B3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000 1 A4

Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
spč.	stavební parcela číslo
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPL	Územní plán Loukovec
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚZ	úplné znění územního plánu
Z2 ÚPL	Změna č. 2 Územního plánu Loukovec
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, a 6



Objednavatel:

Obec Loukovec
Loukovec 90, 294 11 Loukov
IČO: 00238244

Zastoupený

Milanem Hanzlem starostou obce
IDDS: nmxbgjr
Obec Loukovec

Pořizovatel:

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

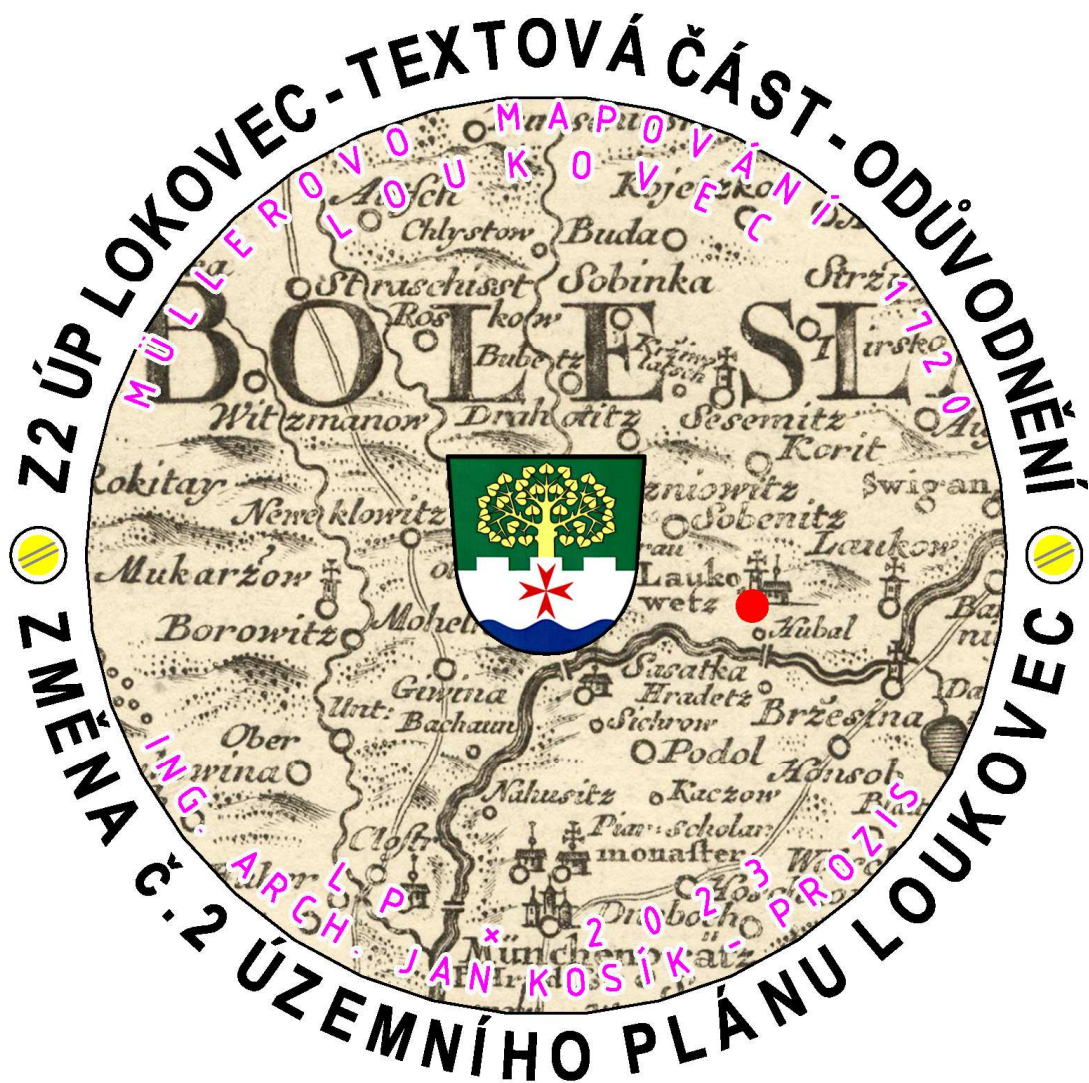
září 2023



Územní plán Loukovec se změnou č. 2 mění takto:

- 1) V části 1 Vymezení zastavěného území se místo textu „19. 9. 2019“ vkládá:
15. 3 2023
- 2) V části 1 Vymezení zastavěného území se ruší text „Změna č. 1 ÚP Loukovec (dále jen ÚPL) na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec, upravuje rozsah řešeného území a plochu ZÚ rozšiřuje o cca 2,95 ha“ a nahrazuje se textem:
Aktualizací ZÚ se jeho plocha rozšiřuje o cca 2,77 ha.
- 3) V části 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot se ruší text „Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území významný vyhlídkový bod „Výhled na Ještěd a Drábské světničky.“
- 4) V části 2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu se ruší text „Změna č. 1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení ploch RZV dle ÚPL s metodikou Minis.“
- 5) V části 2.3.2. Plochy dle významu se mezi - zastavitelné plochy a - plochy územních rezerv vkládá následující text:
- plochy přestavby
- 6) V části 2.3.2. Plochy dle významu se ruší text „Plochy přestavby nejsou vymezeny.“
- 7) V části 3.2. Zastavitelné plochy se ruší text „Změna č. 1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení zastavitelných ploch s metodikou Minis. Před jejich označením dle ÚPL přidává dle Minis klíč „Z“.“
- 8) V části 3.2. Zastavitelné plochy Bydlení vesnické (BV) se ruší text „Změna č. 1 ÚPL ruší zastavitelnou plochu ZBV8 a převádí ji do ploch stabilizovaných Změna č. 1 ÚPL mění velikost ZBV4 na úkor ZBV5 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.“
- 9) V části 3.2. Zastavitelné plochy Veřejná prostranství (PV) se ruší text „Změna č. 1 ÚPL mění umístění plochy ZPV 1 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec. U území po ploše ZPV 1 dle ÚP mění funkční využití z PV na BV, u nově navrhovaného území ZPV 1 mění funkční využití z BV na PV.“
- 10) V části 3.2. Zastavitelné plochy Veřejná prostranství se zelení (ZV) se ruší text „Změna č. 1 ÚPL plochu veřejného prostranství ZV 3 a na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec ji převádí do stabilizované plochy ZV.“
- 11) Za část 3.2. Zastavitelné plochy Veřejná prostranství se zelení (ZV) se vkládá text:
3.3. Plochy přestavby
V rámci plochy přestavby P2.1 se mění funkční využití ppč. 123/1 Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“,
- 12) V části 3.4. Systém sídelní zeleně se ruší text „Změna č. 1 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území zařazuje pozemky NS dle ÚPL v něm ležící do ploch ZS.“ a text „Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně ZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.“
- 13) V části 4.1. Dopravní infrastruktura se ruší text „Změna č. 1 dle veřejné vyhlášky OOP ze dne 3. 1. 2018 vyznačuje a stabilizuje v řešeném území ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).“
- 14) V části 4.1. Dopravní infrastruktura Místní komunikace PV1 se ruší text „Změna č. 1 mění její umístění podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.“
- 15) V části 4.2.2. Energetika a elektronické komunikace Zásobování elektrickou energií u TS 1N se ruší text „Změna č. 1 mění umístění dle ÚAP.“

- 16) Ruší se celá část 4.2.3 Navržená ochranná pásma technické infrastruktury
- 17) V části 4.4. Veřejná prostranství se ruší text „Změna č. 1 mění umístění PV 1 podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a mění šířku tohoto prostranství na 8 m.“ a text „Změna č. 1 ruší navrhovanou plochu zeleně ZZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.“
- 18) V části 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny se ruší text „Změna č. 1 dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území stanovené Q100 vodního toku Jizery, aktivní záplavovou zónu QA vodního toku Jizery a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl. Změna č. 1 dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území částečně uklidněné sesuvné území.“
- 19) V části 6.1. Společná ustanovení 3) Společná pravidla pro území dotčené limity využití území: a) Specifické limity využití území se ruší text „Výstavba v ochranném pásmu vodojemu umístění budov (plocha ZBV 11): budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo.“
- 20) V části 6.2.1. Bydlení vesnické Pravidla pro uspořádání se ruší text „max. 200 m²“
- 21) V části 7.1. Veřejně prospěšná stavby se ruší text „Změna č. 1 dává do souladu označení veřejně prospěšných staveb s metodikou Minis.“
- 22) V části 7.2. Veřejně prospěšná opatření se ruší text „Změna č. 1 dává do souladu označení veřejně prospěšných staveb s metodikou Minis.“
- 23) V části 10. Rozsah dokumentace úplného znění Územního plánu Loukovec po změně č. 2 se místo textu „4“ vkládá:
I
- 24) V části 10. Rozsah dokumentace úplného znění Územního plánu Loukovec po změně č. 2 se ruší text:
- | | | |
|------|--|-----------|
| „C1. | Schéma dopravní infrastruktury | 1: 5 000“ |
| „C2. | Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství | 1: 5 000“ |
| „C3. | Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace | 1: 5 000“ |



Objednavatel:

Obec Loukovec

Loukovec 90, 294 11 Loukov

IČO: 00238244

Zastoupený

Milanem Hanzlem starostou obce

IDDS: nmxbgjr

Obec Loukovec

Pořizovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS

Zpracovatel:

Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

září 2023



Obsah textové části odůvodnění Z2 ÚP Loukovec:

1.	Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Loukovec	str. 2
2.	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).	str. 4
2.a	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)	
2.b	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)	
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.	str. 9
3.a	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)	
3.b	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)	
3.c	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	
3.d	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	
3.e	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)	
4)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	str. 13
5)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)	str. 13
5.1)	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
5.2)	pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
5.3)	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
5.4)	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5.5)	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	
6)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 14
7)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 14
8)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	Str. 14
9)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 14
10)	Vyhodnocení připomínek.	str. 14
	Poučení	str. 14
11)	Textová část územního plánu s vyznačením změn.	str. 14

1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Loukovec.

Obec Loukovec má platný územní plán (dále jen „ÚPL“) vydaný Zastupitelstvem obce Loukovec, který byl vydán 28. 06. 2012 a nabyl účinnosti dne 14. 07. 2012 a Změnu č. 1 ÚPL, která nabyla účinnosti dne 08. 02. 2020.

Z2 ÚPL je pořizována zkráceným postupem podle § 55 SZ na návrh občanů obce.

O pořízení Z2 ÚPL rozhodlo Zastupitelstvo obce Loukovec dne 26. 10. 2022, usnesením č. 26/10/2022/2 na návrh občanů obce podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změnu využití pozemku parc.č. 123/1 o výměře 483 m² v k.ú. Loukovec z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“,
- vypuštění podmínky, týkající se umístění budov v ochranném pásmu vodojemu pro plochu ZBV 11,
- u ploch s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ úprava či vypuštění týkající se výměry max. plochy zastavění (m²). Nyní je max. plocha zastavění 40%, max. 200m²,
- vypuštění z textové části počet rodinných domů pro plochu ZBV11. Nyní je plocha ZBV 11 pro 2RD,
- případné možné upřesnění či doplnění kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
- Změna č. 2 ÚPL nevyžaduje zpracování variant.

Pořizovatelem Z2 ÚPL v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště, zároveň Zastupitelstvo obce Loukovec určilo Milana Hanzla jako určeného zastupitele spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 2 ÚPL v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Zpracovatelem Z2 ÚPL se stal Ing. arch. Jan Kosík, ČKA 01488.

Vzhledem k tomu, že ORP Mnichovo Hradiště od 01.04.2023 nemá oprávněnou osobu splňující kvalifikační požadavky podle §24 odst. 1 stavebního zákona, rozhodlo se Zastupitelstvo obce Loukovec na svém zasedání dne 05. 04. 2023, usnesením č. 05/04/2023/7 o změně pořizovatele Z2 ÚPL.

Následné pořízení Z2 ÚPL bylo obecním úřadem obce Loukovec dle § 6 odst.2 stavebního zákona, a to prostřednictvím uzavřené smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, čímž byl splněn kvalifikační předpoklad dle §24 odst. 1 stavebního zákona.

Obec Loukovec si dopisem č.j.: LKC-49/2023-ZH ze dne 03.05.2023 na ORP Mnichovo Hradiště vyžádala předání spisového materiálu ke Z2 ÚPL, které ji bylo na základě předávacího protokolu č.j.: MH-VÚP/6612/2023-2/Fiš ze dne 04. 05. 2023 předáno.

Zpracovatel vyhotovil návrh Z2 ÚPL pořizovaný zkráceným postupem podle ustanovení § 55b SZ, který byl předložen k veřejnému projednávání.

Zpracovatel předal pořizovateli návrh Z2 ÚPK pořizovaná zkráceným postupem k veřejnému projednávání.

Obecní úřad Loukovec (dále jen „pořizovatel“), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Z2 ÚPL, zpracovaném dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s ustanovením § 22 odst.1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu zm.2 ÚPL na 21. 06. 2023 od 15:30 hod v budově Obecního úřadu Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště.

Pořizovatel řízení o návrhu Z2 ÚPL projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu Z2 ÚPL, vyvěšeno na úřední desce obce Loukovec od 22. 05. 2023 do 29. 06. 2023 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Loukovec. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu Z2 ÚPL byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele (na obecním úřadě v Loukovci) od 22. 05. 2023 do 29. 06. 2023 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, oprávněný investor, Obec Loukovec a sousední obce.

Oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 ÚPL a o konání veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK jim bylo rozesláno 10. 05. 2023.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu Z2 ÚPL pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- 1 Obvodní báňský úřad pro Hlavní města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 20950/2023/OBÚ-02/1 ze dne 10. 05. 2023) (souhlasné stanovisko),
- 2 České radiokomunikace (zn.: UPTS/OS/333520/2023 ze dne 15.05.2023) (bez připomínek),
- 3 Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 51164/2023 ze dne 16. 05. 2023) (souhlasné stanovisko),
- 4 Český hydrometeorologický ústav, č.j.:CHMI/4323/2023 ze dne 16.05. 2023 (bez připomínek),
- 5 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j.:HSKL-3992-2/2023-MB ze dne 30. 05. 2023 (souhlasné stanovisko),
- 6 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j.:KHSSC 23770/2023 ze dne 01. 06. 2023 (souhlasné stanovisko),
- 7 Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (zn.č.: ČGS-441/23/363*SOG-441/0346/2023, ze dne 06. 06. 2023) (bez připomínek),
- 8 GASNET, s.r.o. (Zn.: 50028231225 dne 26. 05. 2023) - bez připomínek,
- 9 Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn.č. 1770/23/Ge ze dne 07. 06. 2023 (s připomínkami)
- 10 Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko, (č.j.: MH-ŽP/7006/2023-2/Sta ze dne 09. 06. 2023), (souhlasné stanovisko, bez připomínek),
- 11 Sekce majetková Ministerstva obrany, (č.j.: 483013/2023-1322 ze dne 14. 06. 2023), (s připomínkou).

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů hájící veřejný zájem k návrhu Z2 ÚPL doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná mimo připomínky společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. a Ministerstva obrany.

Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu Z2 ÚPL doručena žádná připomínka ani námítka.

Veřejné projednání návrhu Z2 ÚPL se uskutečnilo dne 21. 06. 2023 od 15:30 hod v budově Obecního úřadu Loukovec, Loukovec 90, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště.

Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01483.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu Z2 ÚPL.

V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu Z2 ÚPL z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: LKC-73/2023-Ni ze dne 04.07.2023.

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 7 dnů od veřejného projednávání pořizovatel obdržel pouze stanovisko:

Krajský úřad Středočeského kraje (č.j.: 062045/2023/KUSK ze dne 22. 06. 2023) (souhlasné koordinované stanovisko).

V rámci veřejného projednávání byly uplatněny připomínky k návrhu Z2 ÚPL, které jsou součástí odůvodnění v kap.5.

Jednalo se o uplatněnou připomínku od níže uvedených:

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.: 1770/23/Ge ze dne 07. 06. 2023)
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková (č.j.: 483013/2023-1322 ze dne 14. 06. 2023), (s připomínkou).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání (č.j.: LKC-74/2023-Ni ze dne 04. 07. 2023) se závěrem, že návrh Z2 ÚPL byl souladu s výše uvedenými závěry upraven a s ohledem na výše uvedené není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu Z2 ÚPL.

Vzhledem k uplatněným připomínkám pořizovatel dne 18. 07. 2023 rozeslal v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona „Výzvu k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek proti návrhu Z2 ÚPL“. Návrh vyhodnocení připomínek byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovateli byly doručeny tyto souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- 1 Krajská veterinární správa (č.j.: SVS/2023/101575-S, ze dne 26. 07. 2023),
- 2 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC41272/2023, ze dne 07. 08. 2023),
- 3 Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-6082-2/2023-MB, ze dne 31. 07. 2023),
- 4 Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP10404/2023-2/Sta, ze dne 14. 08. 2023).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem dne 21.08.2023 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 2 ÚPL z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Toto stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 115759/2023/KUSK ze dne 08. 09. 2023 obdržel pořizovatel dne 18. 09. 2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání Z2 ÚPL a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Loukovec.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

- 2.a Soulad Změny č. 1 ÚPL s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Řešené území (část správního území obce Loukovec leží mimo rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec) a rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR ČR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Z2 ÚPL je řešena v souladu s obecnými republikovými prioritami článek 14 až 32 a není s nimi v rozporu.

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Z2 ÚPL svým charakterem a rozsahem není v rozporu s cíly územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Pořizování Z2 ÚPL bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z2 ÚPL je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z2 ÚPL.

Z2 ÚPL je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z2 ÚPL je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právního stavu po změně ÚP.

Z2 ÚPL doplňuje do grafické části ÚPL chybějící sledovaný jev ÚAP:

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců A036b

Další dostupné informace o území A119

Z2 ÚPL zpřesňuje v grafické části ÚPL sledovaný jev ÚAP:

Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma A067

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)

Z2 ÚPL je zpracována v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb. č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 541/2020 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

1. Obvodní báňský úřad pro Hlavní města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 20950/2023/OBÚ-02/1 ze dne 10.05.2023)

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

2. České radiokomunikace (zn.: UPTS/OS/333520/2023 ze dne 15.05.2023)

Nemá námítky či připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.č.: MPO 51164/2023 ze dne 16.05.2023)

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

4. Český hydrometeorologický ústav (č.j.:CHMI/511/728/2022 ze dne 15.12.2022)

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-3992-2/2023-MB ze dne 30.05.2023)

souhlasné stanovisko

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav (č.j.: KHSSC 23770/2023 ze dne 01.06.2023)

Souhlasí.

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

7. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (zn.č.: ČGS-441/23/363*SOG-441/0346/2023, ze dne 06.06.2023)

Nemá žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

8. GASNET, s.r.o. (Zn.: 50028231225 dne 26.05.2023)

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: bez opatření

9. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.: 1770/23/Ge ze dne 07.06.2023)

Změnou č. 2 územního plánu se nemění koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou) daná platným územním plánem. K navrhované změně územního plánu máme z pohledu vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu připomínky:

Pozemek parc.č. 63/3, st.p.217 č.p.117 – nově BV (původně v ZBV 10). Z pohledu vlastníka a provozovatele vodovodu upozorňujeme, že tato nemovitost nemůže být napojena na veřejný vodovod, který v tomto území kapacitně nevyhovuje pro nová připojení. Jak jsme již upozorňovali ve vyjádření ke Změně č.1 územního plánu (č.j.: 3235/19/Ge z 6.11.2019) pro nová připojení bude nutno provést opatření – zkapacitnění vodovodní sítě a přeložku nevyhovujícího vodovodního řádu do veřejného prostranství (cesty).

Na pozemku parc,č. 121/135, st.p.231 č.p.137 jsou dotčeny zájmy naší společnosti. Na pozemku se nachází zásobní řád PE d90, který musí být trvale přístupný pro údržbu a opravy.

Změnou využití pozemku parc.č. 123/1 z plochy „Veřejná prostranství-zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ jsou dotčeny zájmy naší společnosti. Podle odůvodnění změny územního plánu chce majitel pozemku plochu přestavby P2.1 částečně oplotit a připojit ke své zahradě, což je u ploch veřejného prostranství vyloučeno. V rámci dalšího povolovacího procesu požadujeme záměr oplocení s naší a.s. projednat, neboť se na tomto pozemku nachází vodovodní řad PE d110, který je ve vlastnictví a správě naší společnosti. Pro návrh a projektovou přípravu oplocení požadujeme dodržet tyto podmínky:

Výše uvedené pozemky musí zůstat v rozsahu ochranného pásma vodovodu trvale volně přístupný pro potřeby provozování a údržby, se zajištěným přístupem i pro těžkou mechanizaci. Vodovodní řad nesmí procházet uzavřenou zahradou. Je ve veřejném zájmu, aby byla zachována obslužnost vodovodu, který je provozován a využíván v režimu zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších zákonů. Podle §23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších zákonů, je ochranné pásmo vodovodu pro DN 500 – 1,5m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v těchto ochranných pásmech lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

V územním plánu vyznačené ochranné pásmo vodojemu v obci Loukovec není vyhlášeno žádným rozhodnutím.

K návrhu územního plánu nemáme jiných připomínek.

Doporučení pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje doplnění v textové části odůvodnění v kap. 4.2 Technická infrastruktura o informaci týkající se ochranného pásma vodovodu, který musí být trvale volně přístupný pro potřeby provozování a údržby a ochranné pásmo vodovodu je pro DN 500 – 1,5m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v těchto ochranných pásmech lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: Připomínka je bezpředmětná, jelikož se jedná o upozornění vyplývající ze zákonných předpisů a dalšího povolovacího procesu, kde je společnost VaK MB a.s. účastníkem řízení a vydává vyjádření k jednotlivým stavebním záměrům.

10. Městský úřad Mnichovo Hradiště - koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP/7006/2023-2/Sta ze dne 09.06.2023)

a) Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření,

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

b) Ochrana ZPF:

Sdělujeme, že k uplatnění stanoviska je v souladu s § 17a odst. a) kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

c) Odpady, ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

d) Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

e) Pozemní komunikace:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

f) Vodoprávní úřad:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

g) Památková péče:

Nemá připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

11. Sekce správy a řízení organizací Ministerstvo obrany (zn.č.: 483013/2023-1322 ze dne 14.06.2023)

K navrženým dílčím změnám č. 2 územního plánu Loukovec nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

MO ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánování do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

V grafické části je výše uvedené vymezené území již zapracováno (formou textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“) a musí být i nadále stabilizováno.

Doporučení pořizovatele: Pořizovatel doporučuje doplnit do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola Zvláštní zájmy MO.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **V textové části odůvodnění bude doplněna kapitola Zvláštní zájmy MO.**

12. Krajský úřad Středočeského kraje (č.j.: 062045/2023/KUSK ze dne 22.06.2023)

a) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření**

b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:

Souhlasí.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření**

c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření**

d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření**

e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Vody:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření**

f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

g) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: *bez opatření*

h) Odbor dopravy

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

i) Odbor kultury a památkové péče

Není příslušný k uplatnění stanoviska

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

- 3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Ve svém stanovisku 091767/2022/KUSK ze dne 15. 8. 2022 orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

- 3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Ve svém stanovisku 091767/2022/KUSK ze dne 15. 8. 2022 ze dne 23. 1. 2023 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Loukovec na životní prostředí (tzv. SEA).**

- 3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z2 ÚPL na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

- 3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

3.d)1. Vymezení zastavěného území.

Z2 ÚPL prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah se od 8. 2. 2020 změnil o níže uvedené parcely.

ppč.	plocha	kultura	využití	důvod změny
098/01	2944	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
098/02	6766	orná půda	-	plocha obklopená
098/03	832	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
098/04	836	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
098/05	1024	orná půda	-	plocha obklopená
098/06	1023	orná půda	-	plocha obklopená
098/07	797	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
098/08	848	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
098/09	961	orná půda	-	plocha obklopená
098/10	869	orná půda	-	plocha obklopená
098/11	922	orná půda	-	plocha obklopená
098/12	929	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
098/13	935	zahrada	-	zastavěná stavební parcela

098/14	1796	orná půda	-	proluka
098/15	1729	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
121/130	420	orná půda	-	komunikace s vjezdy
121/135	1043	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
121/136	461	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
121/140	26	orná půda	-	proluka
121/141	27	orná půda	-	proluka
230	111	zastavěná plocha	rodinný dům čp 146	zastavěná stavební parcela
231	145	zastavěná plocha	rodinný dům čp 137	zastavěná stavební parcela
234	261	zastavěná plocha	rodinný dům čp 136	zastavěná stavební parcela
235	138	zastavěná plocha	rodinný dům čp 138	zastavěná stavební parcela
239	91	zastavěná plocha	rodinný dům čp 142	zastavěná stavební parcela
239	99	zastavěná plocha	rodinný dům čp 139	zastavěná stavební parcela
241	143	zastavěná plocha	rodinný dům čp 143	zastavěná stavební parcela
243	107	zastavěná plocha	rodinný dům čp 145	zastavěná stavební parcela
245	138	zastavěná plocha	rodinný dům čp 148	zastavěná stavební parcela
356(část)	1248	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
celkem	27669			

Z2 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec změnila u stabilizovaných ploch RZV následující funkční využití:

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití						
ppč.	ÚPL	Z2 ÚPL	plocha	kultura	využití	důvod změny
356(část)	NS	PV	1248	ostatní plocha	ostatní komunikace	změna ZÚ

Důvodem této změny je, že plochy NS dle metodiky MINIS nemohou být součástí ZÚ.

Důvodem je, že byla na části 356 vybudována a zkolaudována zpevněná místní komunikace, která byla budována součástí zast. plochy BV14.

3.d)2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území.

3.d)2.1. Koncepce rozvoje území

Z2 ÚPL nemění koncepci rozvoje území dle ÚPL.

3.d)2.2. Ochrana hodnot území

Z2 ÚPL svým charakterem nemá vliv na kulturní, architektonické, urbanistické, historické hodnoty území a jeho přírodní hodnoty vymezené a vyznačené v ÚPL.

3.d)2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Z2 ÚPL nemění způsob označení a funkci ploch s rozdílným využitím dle ÚPL.

3.d)3. Urbanistická koncepce.

3.d)3.1. Základní urbanistická koncepce.

Z2 ÚPL nemění základní urbanistickou koncepci dle ÚPL.

3.d)3.2. Zastavitelné plochy.

Z2 ÚPL z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)3.3. Plochy přestavby.

Z2 ÚPL doplňuje do textové části výroku oddíl 3.3 Plochy přestavby, do kterého zařazuje P2.1. Tato plocha je vymezena na základě požadavku obce o změnu funkčního využití ppč. 123/1 Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“. Jedná se o úzký nezastavitelný pozemek podél místní komunikace. Majitel pozemku jej chce částečně oplotit a připojit ke své zahradě, což je u ploch veřejného prostranství ZV vyloučeno.

3.d)3.3. Systém sídelní zeleně.

Z2 ÚPL nemění systém sídelní zeleně dle ÚPL a z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)4. Veřejná infrastruktura (včetně podmínek pro její umístění).

3.d)4.1. Dopravní infrastruktura.

Z1 ÚPL nemění koncepci dopravní infrastruktury dle ÚPL a z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)4.2. Technická infrastruktura.

Z2 ÚPL nemění koncepci technické infrastruktury dle ÚPL a z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

Z2 ÚPL vypouští z textové části výroku část 4.2.3 „Navržená ochranná pásma technické infrastruktury“, která patří do odůvodnění a uvádí je zde:

Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm
1,5 m od vnějšího líce potrubí
Ochranné pásmo vodovodu musí být trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby. Provádění terénních úprav, budování staveb trvalého charakteru, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.
- ochranné pásmo navrženého vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m
- ochranné pásmo navržených rozvodů STL 1 m v zástavbě

3.d)4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Z2 ÚPL nemění koncepci technické infrastruktury dle ÚPL a z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)5. Koncepce uspořádání krajiny.

3.d)5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.

Z2 ÚPL nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPL a z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)5.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.

Z2 ÚPL nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPL.

3.d)5.3. Územní systém ekologické stability.

Z2 ÚPL nemění územní systém ekologické stability dle ÚPL a z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.d)6.1. Společná ustanovení.

Z2 ÚPL ruší požadavek na výstavbu v ochranném pásmu vodojemu umístění budov (plocha ZBV 11). Ochranné pásmo vodojemu dle ÚAP leží pouze na ppč. 124/2 a nezasahuje do plochy ZBV 11.

3.d)6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.

Z2 ÚPL nemění ustanovení pro jednotlivé druhy ploch dle ÚPL s výjimkou ploch pro bydlení vesnické (BV), kdy v pravidlech pro uspořádání území se ruší maximální plocha zastavění 200 m², protože omezení maximální plochy zastavění 40% je plně dostačující.

3.d)7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění.

3.d)7.1. Veřejně prospěšné stavby.

Z2 ÚPL z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)7.2. Veřejně prospěšná opatření.

Z2 ÚPL z textové části výroku vypouští ty údaje, které jsou již součástí platné ÚPD.

3.d)8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.

Z2 ÚPL žádné stavby a opatření nevymezuje.

3.d)9. Plochy a koridory územních rezerv.

Z2 ÚPL nevymezuje žádné nové územní rezervy nad rámec ÚPL

3.d)10. Rozsah dokumentace Úplného znění Územního plánu Loukovec po změně č. 2.

Z2 ÚPL mění rozsah dokumentace a v souladu s platnou metodikou ponechává v části odůvodnění pouze koordinační výkres.

I.	Textová část územního plánu	18 stran
	Grafická část územního plánu obsahuje	3 výkresy.
A1.	Základní členění území	1: 5 000
A2.	Hlavní výkres	1: 5 000
A3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1: 5 000
	Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje	4 výkresy.
B1.	Koordinační výkres	1: 5 000

3.d)11. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Z2 ÚPL aktualizuje hranice řešeného území ÚPL dle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.

Z2 ÚPL svým charakterem nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Z2 ÚPL je vypracována zkráceným postupem pořizování změny podle § 55b SZ na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu podle § 55a SZ č. 26/10/2022/2 ze dne 26. 10. 2022.

- změnu využití pozemku parc. č. 123/1 o výměře 483 m² v k. ú. Loukovec z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“,

Z2 ÚPL formou plochy přestavby P2.1 mění funkční využití ppč. 123/1 Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“.

- vypuštění podmínky, týkající se umístění budov v ochranném pásmu vodojemu pro plochu ZBV 11, leží pouze na ppč. 124/2.

Z2 ÚPL vypouští podmínku týkající se umístění budov v ochranném pásmu vodojemu pro plochu ZBV 11. Ochranné pásmo vodojemu dle ÚAP již nezasahuje do plochy ZBV 11.

- u ploch s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ úprava či vypuštění týkající se výměry max. plochy zastavění (m²). Nyní je max. plocha zastavění 40%, max. 200m².

Z2 ÚPL vypouští omezení zastavitelné plochy v (m²).

- vypuštění z textové části počet rodinných domů pro plochu ZBV11. Nyní je plocha ZBV 11 pro 2RD

Počet 2RD v ploše ZBV 11 je uveden v tabulce odůvodnění ÚPL před změnou č. 1 a není součástí výroku. Jedná se pouze o orientační údaj sloužící k výpočtu potřeby energií a v tomto případě nijak neovlivňuje počet RD v této ploše. V rámci změny ÚP se nezasahuje do odůvodnění, pouze do výrokové části, není tedy možné tento údaj změnit.

- případné možné upřesnění či doplnění kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Z2 ÚPL s výjimkou požadovaných úprav nijak nezasahuje do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

- Změna č. 2 Územního plánu Loukovec nevyžaduje zpracování variant.

5.1) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Z2 ÚPL je vypracována invariantně, variantní řešení nebylo požadováno.

5.2) pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

Z1 ÚPL je vypracována postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb.

5.3) s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

Z1 ÚPL je vypracována postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb.

5.4) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

Z1 ÚPL je vypracována postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb.

5.5) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Z1 ÚPL je vypracována v souladu s rozhodnutím o pořízení změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

6) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

V rámci Z2 ÚPL nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

7) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V rámci Z2 ÚPL nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože obcí nebyly požadovány.

8) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

V rámci Z2 ÚPL je vymezena plocha přestavby P2.1 v rámci níž dochází ke změně funkčního využití ppč. 123/1 Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“. Jedná se o úzký nezastavitelný pozemek podél místní komunikace. Majitel pozemku jej chce částečně oplotit a připojit ke své zahradě, což je u ploch veřejného prostranství ZV vyloučeno.

P2.1	Celkem 0,0483 ha	v ZPF 0,0483 ha	TTP 0,0483 / l.
-------------	------------------	-----------------	-----------------

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Nebyly v rámci projednávání uplatněny

10. Vyhodnocení připomínek.

- Dne 09. 06. 2023 uplatnila připomínku Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (zn.: 1770/23/Ge ze dne 07.06.2023), v následujícím znění:
Změnou č. 2 územního plánu se nemění koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou) daná platným územním plánem. K navrhované změně územního plánu máme z pohledu vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu připomínky:
Pozemek parc.č. 63/3, st.p.217 č.p.117 – nově BV (původně v ZBV 10). Z pohledu vlastníka a provozovatele vodovodu upozorňujeme, že tato nemovitost nemůže být napojena na veřejný vodovod, který v tomto území kapacitně nevyhovuje pro nová připojení. Jak jsme již upozorňovali ve vyjádření ke Změně č.1 územního plánu (č.j.: 3235/19/Ge z 6.11.2019) pro nová připojení bude nutno provést opatření – zkapacitnění vodovodní sítě a přeložku nevyhovujícího vodovodního řádu do veřejného prostranství (cesty).
Na pozemku parc,č, 121/135, st.p.231 č.p.137 jsou dotčeny zájmy naší společnosti. Na pozemku se nachází zásobní řád PE d90, který musí být trvale přístupný pro údržbu a opravy.
Změnou využití pozemku parc.č. 123/1 z plochy „Veřejná prostranství-zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ jsou dotčeny zájmy naší společnosti. Podle odůvodnění změny územního plánu chce majitel pozemku plochu přestavby P2.1 částečně oplotit a připojit ke své zahradě, což je u ploch veřejného prostranství vyloučeno. V rámci dalšího povolovacího procesu požadujeme záměr oplocení s naší a.s. projednat, neboť se na tomto pozemku nachází vodovodní řád PE d110, který je ve vlastnictví a správě naší společnosti. Pro návrh a projektovou přípravu oplocení požadujeme dodržet tyto podmínky:
Výše uvedené pozemky musí zůstat v rozsahu ochranného pásma vodovodu trvale volně přístupný pro potřeby provozování a údržby, se zajištěným přístupem i pro těžkou mechanizaci. Vodovodní řád nesmí procházet uzavřenou zahradou. Je ve veřejném zájmu, aby byla zachována obslužnost vodovodu, který je provozován a využíván v režimu zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších zákonů. Podle §23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších zákonů, je ochranné pásmo vodovodu pro DN 500 – 1,5m na obě strany

od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v těchto ochranných pásmech lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

V územním plánu vyznačené ochranné pásmo vodojemu v obci Loukovec není vyhlášeno žádným rozhodnutím.

Vyhodnocení připomínky:

K uplatněné připomínce nebylo přihlédnuto.

Připomínka je bezpředmětná, jelikož se jedná o upozornění vyplývající ze zákonných předpisů a dalšího povolovacího procesu, kde je společnost VaK MB a.s. účastníkem řízení a vydává vyjádření k jednotlivým stavebním záměrům.

- Dne 09.01.2023 uplatnila připomínku Sekce správy a řízení organizací Ministerstvo obrany (zn.č.: 483013/2023-1322 ze dne 14.06.2023), v následujícím znění:
K navrženým dílčím změnám č. 2 územního plánu Loukovec nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

MO ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánování do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

V grafické části je výše uvedené vymezené území již zpracováno (formou textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“) a musí být i nadále stabilizováno.

Vyhodnocení připomínky:

K uplatněné připomínce bylo přihlédnuto.

V textové části odůvodnění bude doplněna kapitola Zvláštní zájmy MO.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 Územního plánu Loukovec vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Milan Hanzl
starosta obce Loukovec

.....
Mgr. Pavlína Šperková
místostarostka obce Loukovec

f) **Textová část ÚP Loukovec s vyznačením změn.**

OBSAH:

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území	1
2.1.	Koncepce rozvoje území	1
2.2.	Ochrana hodnot území	1
2.3.	Plochy dle způsobu využití a dle významu	2
3.	Urbanistická koncepce	2
3.1.	Základní urbanistická koncepce	2
3.2.	Zastavitelné plochy	2
3.3.	Systém sídelní zeleně	3
4.	Veřejná infrastruktura	3
4.1.	Dopravní infrastruktura	3
4.2.	Technická infrastruktura	4
4.3.	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	5
4.4.	Veřejná prostranství	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny	6
5.1.	Základní koncepce uspořádání krajiny	6
5.2.	Plochy v krajině s navrženou změnou využití	6
5.3.	Územní systém ekologické stability	6
6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
6.1.	Společná ustanovení	7
6.2.	Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	9
7.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění	16
7.1.	Veřejně prospěšné stavby	16
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	16
8.	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	17
9.	Plochy a koridory územních rezerv	17
10.	Rozsah dokumentace Úplného znění Územního plánu Loukovec po změně č. 2	17

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k ~~19. 9. 2019~~ **15. 3. 2023. Změna č. 1 ÚP Loukovec (dále jen ÚPL) na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec, upravuje rozsah řešeného území a plochu ZÚ rozšiřuje o cca 2,95 ha. Aktualizací ZÚ se jeho plocha rozšiřuje o cca 2,77 ha.** Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Základní členění území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Obec bude i nadále sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí. Z hlediska umístění v systému osídlení bude hrát roli pouze lokální s převahou obytné funkce, se základním občanským vybavením a minimální ekonomickou základnou.

Rozvoj obce Loukovec je veden následujícími principy:

- stabilizace a rozvoj pilíře sociálního – nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy, při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí,
- zachování kvalit sídelních a krajinářských a potenciálu obce,
- podpora extenzivního turistického ruchu sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika).

2.2. Ochrana hodnot území

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Mezi historické a architektonické hodnoty je třeba zařadit nejen stavby a objekty, které požívají ochrany jako nemovité kulturní památky, ale rovněž další stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty:

- areál kostela Povýšení sv. Kříže (se sochami sv. Jana Křtitele a sv. Jakuba Menšího),
- socha sv. Jana Nepomuckého,
- zámek,
- historický charakter jádra obce,
- množství zachovalých objektů lidové architektury,
- socha sv. Josefa – u zaniklé polní cesty nad Jizerou směrem k Loukovu,
- kříž – na křižovatce silnic ke Kejovu.
- Ochranu historických budov je třeba realizovat formou vhodného využití, které je slučitelné s významem stavby, tj. jako obytné stavby nebo jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Drobné objekty (sochy a kříže) je třeba chránit před zánikem či poškozením.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot se v první řadě realizuje formou právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit. Územní plán nad tento rámec provádí formu ochrany ekosystémů formou vymežování ploch pro územní systém ekologické stability. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro biocentra a biokoridory.

~~Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území významný vyhlídkový bod „Výhled na Ještěd a Drábské světničky.“~~

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

~~Změna č.1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení ploch RZV dle ÚPL s metodikou Minis.~~

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Loukovec byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000.

1. Bydlení vesnické (BV)
 2. Bydlení v bytových domech (BH)
 3. Občanské vybavení (OV)
 4. Občanské vybavení – sport (OS)
 5. Veřejná prostranství (PV)
 6. Veřejná prostranství – zeleň (ZV)
 7. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS)
 8. Technická infrastruktura (TI)
 9. Výroba – zemědělská výroba (VZ)
 10. Vodní a vodohospodářské plochy (W)
 11. Zemědělské plochy (VZ)
včetně specifického využití: Zemědělské plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
 12. Lesní plochy (NL)
 13. Přírodní plochy (NP)
 14. Smíšené nezastavěné plochy (NS)
- Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Loukovec byly použity následující plochy dle významu, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - **plochy přestavby**
 - plochy územních rezerv.

~~**Plochy přestavby nejsou vymezeny.**~~

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Rozvoj je směřován jak do proluk v zastavěném území, tak do nových rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území všech částí sídla; rozvojové plochy jsou směřovány do lokalit, které využívají stávající místní, příp. silniční komunikace. Cílem je scelení urbanistické struktury sídla.

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, doplnkově plochy veřejných prostranství (včetně komunikací) a veřejných prostranství se zelení.

3.2. Zastavitelné plochy

~~**Změna č.1 ÚPL dává v celé textové části ÚPL s vyznačením změn do souladu označení zastavitelných ploch s metodikou Minis. Před jejich označení dle ÚPL přidává dle Minis klíč „Z“.**~~

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy ZBV 1 až ZBV 12, ZBV 14, ZBV 15. ~~Změna č. 1 ÚPL ruší zastavitelnou plochu ZBV8 a převádí ji do ploch stabilizovaných. Změna č. 1 ÚPL mění velikost ZBV4 na úkor ZBV5 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec.~~

Veřejná prostranství (PV)

Zahrnuje zastavitelné plochy ZPV 1 až ZPV 4. ~~Změna č. 1 ÚPL mění umístění plochy ZPV 1 na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec. U území po ploše ZPV 1 dle ÚP mění funkční využití z PV na BV, u nově navrhovaného území ZPV 1 mění funkční využití z BV na PV.~~

Veřejná prostranství se zelení (ZV)

Zahrnuje zastavitelné plochy ZZV 1 až ZZV 6. ~~Změna č. 1 ÚPL plochu veřejného prostranství ZV 3 a na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec ji převádí do stabilizované plochy ZV.~~

3.3. Plochy přestavby

V rámci plochy přestavby P2.1 se mění funkční využití ppč. 123/1 Veřejná prostranství - zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“,

3.4. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně:

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (ZV) a částečně plochami Veřejná prostranství (PV) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací a jiných zpevněných ploch. Další hodnotná zeleň je v rámci sídla i krajiny vymezena liniovými prvky zeleně.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), samostatnými nezastavitelnými zahradami (celé plochy ZZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BH) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV a OS).

~~Změna č. 1 ÚPL v rámci aktualizace zastavěného území zařazuje pozemky NS dle ÚPL v něm ležící do ploch ZS.~~

Systém sídelní zeleně bude doplněn návrhovou plochou veřejné zeleně ZZV 1 až ZZV 6.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

~~Změna č. 1 ÚPL ruší navrhovanou plochu zeleně ZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.~~

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

(včetně podmínek pro její umístění)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C1. Schéma dopravní infrastruktury, v měřítku 1: 5000.

~~Změna č. 1 dle veřejné vyhlášky OOP ze dne 3. 1. 2018 vyznačuje a stabilizuje v řešeném území ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo~~

Hradiště (LKMH):

Silnice:

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy.

Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (PV)

Kategorie silnic III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5.

Místní komunikace:

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (PV) a Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS).

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- PV 1: Plocha pro místní komunikaci pro umístění komunikace – přístupu k ploše územní rezervy ZBV 101. ~~Změna č. 1 mění její umístění podle aktuální katastrální mapy k.ú. Loukovec.~~
- PV 2: Plocha pro místní komunikaci pro příjezd do plochy ZBV 9.
- PV 3: Plocha pro místní komunikaci pro obsluhu plochy ZBV 15.
- PV 4: Plocha pro umístění parkoviště.

Pěší a cyklistická doprava:

Jsou navrženy cyklotrasy:

- cyklotrasa Jizera (západ – východ)
- cyklotrasa odbočující k severu

Doprava v klidu:

Budování parkovacích a odstavných stání je možné v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury tam, kde to dopravní předpisy umožňují.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

Zásady koncepce technického vybavení v oblasti vodního hospodářství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství, v měřítku 1: 5000.

Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Mohelecko-Korytecké skupiny. Návrhové plochy ZBV 1 až ZBV 12, ZBV 14, ZBV 15 budou napojeny na stávající nebo prodloužené rozvody a v maximální míře zokruhovány.

Ve dvou úsecích v lokalitě Kejev je navržena přeložka stávajícího vedení.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec bude i nadále využívat stávající dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z návrhových ploch budou vsakovány nebo odváděny povrchově do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Stávající zástavba obce bude napojena na modifikovanou splaškovou kanalizaci, odpadní vody z povodí Pěnčínského potoka budou přečerpány čerpací stanicí do gravitační splaškové kanalizace v povodí Jizery. Veškeré odpadní vody z obce budou zaústěny a čištěny na stávající ČOV Středního odborného učiliště.

Pro rozvojové plochy bude nutno stávající ČOV intenzifikovat. Na pozemku stávající ČOV je možné i rozšíření ČOV. Bez intenzifikace nebo rozšíření je možno do stávající ČOV zapojit max. 20 nových RD.

4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

Zásady uspořádání technického vybavení v oblasti energetiky a elektronických komunikací jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese

č. C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace, v měřítku 1: 5000.

Zásobování teplem

Pro zásobování nové zástavby teplem je navrhován zemní plyn, doplnkově elektrická energie. Možné je využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Zásobování plynem

Je navrhována plynofikace nových ploch pro zástavbu STL plynovodními rozvody v návaznosti na stávající plynárenské sítě a zařízení.

Zásobování elektrickou energií

Pokrytí nárůstu zatížení menších navrhovaných ploch pro zástavbu se navrhuje z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice.

Návrh nových staveb sítí 22 kV:

- TS 1N vč. napojení 22 kV **Změna č. 1 mění umístění dle ÚAP**
- TS 2N vč. napojení 22 kV
- TS 3N vč. napojení 22 kV

Zástavbu na ostatních plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se navrhuje zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. V okrajových částech sídla se počítá s napojením ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

Elektronické komunikace

Komunikační síť ve stávající obci bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro výstavbu menšího rozsahu.

Zajištění služeb elektronických komunikací pro novou zástavbu je možné bezdrátovým připojením.

~~4.2.3. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury~~

~~Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem technické infrastruktury:~~

- ~~• ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí~~
- ~~• ochranné pásmo navrženého vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče~~
- ~~• ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m~~
- ~~• ochranné pásmo navržených rozvodů STL 1 m v zástavbě~~

4.2.4. Nakládání s odpady

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna; v území nebude provozována žádná skládka, odpad bude odvážen na zabezpečenou skládku mimo řešené území.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000.

Jako stávající plochy byly vymezeny: areál obecního úřadu a mateřské školy; hasičská zbrojnice s kulturním sálem, kostel.

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná změna.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000.

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace PV 1 až PV 4.

~~Změna č. 1 mění umístění PV 1 podle aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a mění šířku tohoto prostranství na 8 m.~~

Veřejná prostranství – zeleň (ZV)

zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně ZZV 1 až ZZV 6.

~~Změna č. 1 ruší navrhovanou plochu zeleně ZZV 3, mění její tvar na základě aktuální katastrální mapy k. ú. Loukovec a převádí ji do ploch stabilizovaných.~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Pás krajiny navazující na zastavěné území Loukovce je smíšená krajina, složená ze zemědělsky využívaných ploch (plochy orné půdy, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady), částečně z lesních porostů a ploch krajinné zeleně. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno pestré využití zemědělské půdy.

~~Změna č. 1 dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území stanovené Q100 vodního toku Jizery, aktivní záplavovou zónu QA vodního toku Jizery a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl.~~

~~Změna č. 1 dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území částečně uklidněné sesuvné území.~~

- Stávající prvky zeleně v krajině (meze, remízky apod.) budou zachovány.
- Budou zachovány stávající liniové porosty v krajině.
- Budou rozšířeny plochy zeleně o navrhované nové liniové porosty v krajině.
- Budou realizovány plochy pro územní systém ekologické stability.
- Budou realizovány plochy zatravnění TTP 1, TTP 2.
- Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky apod.).
- V krajině nebudou umísťována solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.
- V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a stavby pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených zastavěných a zastavitelných.

Pozemky přípustné k zalesnění: Pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesy, pozemky svažité, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích, kde by hranice nového lesa byla blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb, nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.

5.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Byly vymezeny plochy TTP 1 a TTP 2. V těchto plochách bude nahrazena orná půda trvalými travními porosty (případně pouze zatravnění – uvedení do klidu).

5.3. Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000. Z2 ÚPL mění v souladu se současně platnou legislativou a ZÚRStčK označení prvků ÚSES. V území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

Nadregionální biocentra

NC 43 Příhrazské skály

Cílové společenstvo: luční, lada s dřevinami

Návrh opatření: zachování stávajícího stavu.

Nadregionální biokoridory

NK 32 Příhrazské skály - K10

Cílové společenstvo: vodní, luční

Návrh opatření: Převedení pozemků v nivě na pravidelně sekané louky – část plochy TTP 2.

NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály

Cílové společenstvo: lesní, luční

Návrh opatření: Převedení pozemků v nivě na pravidelně sekané louky – část plochy TTP 2.

Regionální biocentra

RC 1332 Březinka - Na bahnech

Cílové společenstvo: lesní, vodní

Návrh opatření: Zachování stavu současných společenstev, přeměna druhové skladby na svahu (akát) na přirozené porosty (např. dub, habr, javor, lípa). Převedení orné půdy v nivě na TTP (pravidelně sekané louky) – plocha TTP 1.

Lokální biocentra

LC 22 – Na ohradách

Návrh opatření: Založit biocentrum s cílovým společenstvem lučním, křovinným, lesním. Formální změna orné půdy na TTP, případně na ostatní plochy (vzrostlá zeleň), v návaznosti na skutečné změny v území.

Lokální biokoridory

LK 19 – Pěněčinský potok

Návrh opatření: Revitalizace toku, uvedení potoka do přírodě blízkého stavu. Ozelenění břehů.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Loukovec je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití

území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území. Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. plocha zastavění, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- plocha zastavění – podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku; kde se zastavěná plocha chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou, přičemž se izolační přízdívky nezapočítávají. U objektů nezakrytých nebo polooodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lici svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárníc a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

1) **Pro účely tohoto územního plánu se definují:**

- plocha pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m² obchodní plochy,
- pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor pozemků (parcel), nebo jejich částí v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BH, BV, OV, OS.

2) **Na celém správním území obce je zakázáno provádět:**

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu (nad 8 m² reklamní plochy),
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
- fotovoltaické elektrárny, s výjimkou užití pro nekomerční účely (vlastní zásobování), tj. s výrobní kapacitou odpovídající spotřebě budovy (plochy, areálu) – např. pro jeden rodinný dům, jeden bytový dům, pro školu, pro výrobní areál, apod.,
- supermarkety, hypermarkety, halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- vícepodlažní halové garáže,
- výstavbu a rozšiřování staveb a objektů rodinné rekreace mimo zastavěné

- a zastavitelné plochy,
 - těžbu nerostných surovin.
- 3) **Společná pravidla pro území dotčené limity využití území:**
- a) Specifické limity využití území
- ~~Výstavba v ochranném pásmu vodojemu umístění budov (plocha ZBV 11): budovy budou umístěny mimo ochranné pásmo.~~
 - Při narušení závlahového systému (meliorací) je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.
- b) Ochranná pásma s možností udělení výjimky:
- Výstavba v ochranném pásmu lesa – umístění budov: min. vzdálenosti od lesa větší, než je průměrná výška přilehlého porostu v mytním věku.
- c) Výstavba v záplavovém území:
- V záplavovém území je nová výstavba možná pouze v zastavěném území na stávajících plochách, a to mimo aktivní zónu. Budovy v rámci ploch budou situovány buď mimo záplavové území, nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav.
 - V aktivní zóně není možná nová výstavba. Změny stávajících staveb (Hubálov) budou projednány jednotlivě se správcem toku.
- 4) **Komunikace:**
- Plochy, u kterých nemohou být všechny budoucí parcely obslouženy ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství s komunikacemi, budou doplněny v návazných řízeních o další místní, příp. účelové komunikace.
- 5) **Ochrana historického tvarosloví:**
- Při rekonstrukcích historických objektů je třeba zachovat hmoty a měřítko objektů, sklony střech a historické tvarosloví fasád.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní do 1000 m² plochy pozemku
- veterinární ordinace
- administrativa (veřejná správa, pošta, apod.) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání
- garáže u rodinných domů
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny

- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)

- živočišná výroba nad rámec samozásobitelství pouze za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásma hygienické ochrany (PHO).

- plochy pro chov a výcvik koní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmíněčně přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Nová výstavba na volných parcelách o min. výměře 750 m²; výstavba v prolukách v zastavěném území není limitována min. velikostí parcely. Změna č. 1 připouští u zastavitelné plochy ZBV4 minimální výměru pozemku 600 m².

Max. plocha zastavění: 40 %, ~~max. 200 m²~~

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, max. 10 m.

Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umístovány v obytném (rodinném) domě nebo i v samostatných stavbách, zastavěná plocha do 100 m².

Součástí každé z ploch ZBV 1, ZBV 9, ZBV 14 a ZBV 15 bude veřejné prostranství o min. výměře 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Výstavba v o. p. lesa: Budou respektovány minimální vzdálenosti budov od okraje lesa: u plochy ZBV 1 – 26 m, BV 15 – 23 m.

6.2.2. Bydlení v bytových domech

(BH)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro maloobchod, služby do 50 m² plochy budovy
- odstavná a parkovací stání
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady u bytových domů

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, max. 200 m².

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: Stávající stavby nezvyšovat.

6.2.3. Občanské vybavení

(OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví

- stavby pro sociální péči – domovy pro seniory, ústavy pro postižené, apod.
- církevní stavby
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (kulturní dům, kino apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro administrativu – pošta, apod.
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod, služby
- bydlení správce nebo majitele objektu
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 50 %, max. 200 m²

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

6.2.4. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy (např. prodej občerstvení)
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- garáže pro funkci plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: budovy 10 %, 1 budova max. 100 m².

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, max. 10 m.

6.2.5. Veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy
- plochy zeleně (veřejné, ochranné apod.)
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.) do 50 m²
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)

- parkoviště, odstavná a parkovací stání
 - komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
 - sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
 - jiné než přípustné využití, činnosti a stavby
 - **Pravidla uspořádání území:**
 - Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno
 - Min. plocha zeleně: nestanoveno
 - Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví
- 6.2.6. Veřejná prostranství – zeleň (ZV)**
- Hlavní využití:**
Veřejně přístupné plochy se zelení.
- Přípustné využití území, činnosti a stavby:**
- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
 - zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady
 - zahrady
 - vodní plochy a toky, nádrže
 - účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
 - sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
 - odstavná stání
 - komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
 - sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty
 - **Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
 - jiné než přípustné využití, činnosti a stavby
 - **Pravidla uspořádání území:**
 - Max. plocha zastavění parcely: budovy 5 %
 - Min. plocha zeleně: 80 %
 - Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- 6.2.7. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS)**
- Hlavní využití:**
Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.
- Přípustné využití území, činnosti a stavby:**
- komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy)
 - doprovodné chodníky a cyklistické trasy a stezky
 - odstavná a parkovací stání
 - jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
 - sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
 - zeleň (ochranná, aleje apod.)
 - **Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
 - jiné než přípustné využití, činnosti a stavby
 - **Pravidla uspořádání území:**
 - Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno
 - Min. plocha zeleně: nestanoveno
 - Max. hladina zástavby: nestanoveno
 - Úpravy silnic II. třídy budou navrhovány v kategorii S 9,5; III. třídy v kategorii S 7,5.
 - Komunikace místní: obousměrné se navrhuje v kategorii min. MO 8/40, jednosměrné MO 7/30.

6.2.8. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Technické vybavení obce.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely:

nestanoveno

Min. plocha zeleně:

nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.9. Výroba – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (např. ubytovna sezónních brigádníků)
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- živočišná výroba: pouze ve stávajícím areálu živočišné výroby západně od obce, povolit maximálně počet chovaných kusů, na které byl areál kolaudován. Rozvoj živočišné výroby pouze za předpokladu, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby, zvláště:
- v areálu v obci: živočišná výroba, bioplynová stanice

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, max. plocha 1 objektu: v obci 1000 m², mimo obec nestanoveno. Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.10. Vodní a vodohospodářské plochy (W)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

6.2.11. Zemědělské plochy (NZ) a Zemědělské plochy – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- oplocování u zahrad, sadů a pastvin
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Stavby určené pro obsluhu plochy:

- u TTP přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod. – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m².
- u zahrad a sadů stavby pro uskladnění nářadí a produkce – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 25 m²

6.2.12. Lesní plochy (NL)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření – plochy pro ÚSES
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo

stromové porosty

- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch, odpočívky, altány, informační tabule – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 m².

6.2.13. Přírodní plochy (NP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter (na ZPF a PUPFL) podléhá režimu ÚSES. Na plochách NP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.14. Smíšené nezastavěné plochy (NS)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- Jiné než přípustné činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Orná půda bude zatravněna.

Max. plocha zastavění jednoho objektu 50 m², max. 1 NP.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE K VYVLASTNĚNÍ

(tj. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

~~Změna č. 1 dává do souladu označení veřejně prospěšných staveb s metodikou Minis.~~

Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití
VT S1	PV 2	místní komunikace
VT S2	PV 3	místní komunikace
VD1		úprava části silnice III/27918 na přechod pro chodce

Technická infrastruktura

č. VPS	využití
VT S3	nové trafostanice TS 2N, TS 3N
VT S4	vedení VN
VT S5	doplnění vodovodních řadů
VT S6	pátevní rozvody kanalizace, čerpací stanice tlakové kanalizace
VT S7	doplnění řadů plynovodu STL

Vyvlastnění je ve prospěch:

Obec Loukovec: VT S1 až VT S7

7.2. Veřejně prospěšná opatření

~~Změna č. 1 dává do souladu označení veřejně prospěšných opatření s metodikou Minis.~~

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU O1	NK 32	plochy pro ÚSES
	NK 33	plochy pro ÚSES
	NC 43	plochy pro ÚSES

Regionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU O2	RC 1332	plochy pro ÚSES

Lokální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU O3	LC 22	plochy pro ÚSES
	LK 19	plochy pro ÚSES

Vyvlastnění je ve prospěch:

Česká republika:

Středočeský kraj:

Obec Loukovec:

VU O1

VU O2

VU O3

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(tj. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo)

Nevymezuje se.

9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Z2 ÚPL dává do souladu označení ploch a koridorů územních rezerv s metodikou Minis.

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

V území je navržena územní rezerva pro bydlení RBV 101.

Podmínkou dalšího prověření zapracování do návrhu je naplnění min. 50 % součtu výměry ploch ZBV 1 až ZBV 12, ZBV 14, ZBV 15.

Naplnění plochy znamená výstavba objektu na parcele, do výměry se započítává i oplocená plocha (dvory, zahrady) přináležející k budově.

10. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC PO ZMĚNĚ Č. 2

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

I. Textová část územního plánu stran

Grafická část:

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje **41** výkres

A.	Řešení územního plánu	
A1.	Základní členění území	1: 5 000
A2.	Hlavní výkres	1: 5 000
A3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1: 5 000
B.	Odůvodnění územního plánu	
B1.	Koordinační výkres	1: 5 000
C1.	Schéma dopravní infrastruktury	1: 5 000
C2.	Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1: 5 000
C3.	Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace	1: 5 000