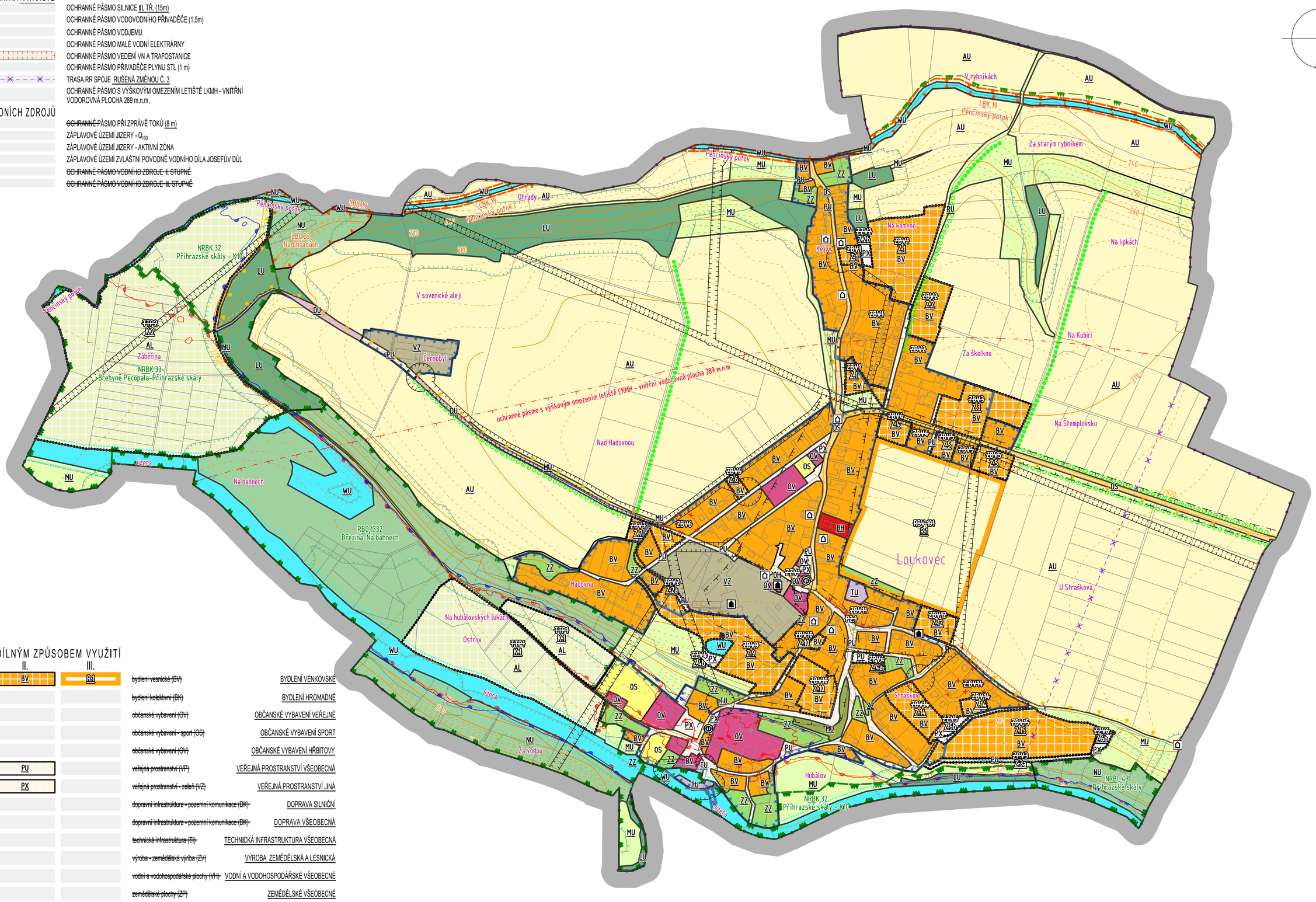
OCHRANÁ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV STÁVAJÍCÍ | NÁVRH NÁVRHOVÉ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘ. (15m)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE (1,5m)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODJEMU
- OCHRANNÉ PÁSMO MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘIVADĚČE PLYNU STL (1 m)
- TRASA RR SPOJE RUŠENÁ ZMĚNOU Č. 3
- OCHRANNÉ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM LETIŠTĚ LKMH - VNITŘNÍ VODOROVNÁ PLOCHA 289 m.n.m.

OCHRANA VOD VODNÍCH ZDROJŮ

- ~~OCHRANNÉ~~ PÁSMO PŘI ZPRÁVĚ TOKŮ (8 m)
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ JIZERY - Q_{100}
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ JIZERY - AKTIVNÍ ZÓNA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ VODNÍHO DÍLA JOSEFŮV DŮL
- ~~OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ~~
- ~~OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ~~



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.	II.	III.		
BV	BV	RI	~~bydlení venkovské (BV)~~	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			~~bydlení kolektivní (BK)~~	BYDLENÍ HROMADNÉ
OV			~~občanské vybavení (OV)~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			~~občanské vybavení - sport (OS)~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			~~občanské vybavení (OV)~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU		~~veřejná prostranství (VP)~~	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX	PX		~~veřejná prostranství - zeleň (VZ)~~	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
DS			~~dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)~~	DOPRAVA SILNIČNÍ
DU			~~dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)~~	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
TU			~~technická infrastruktura (TI)~~	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VZ			~~výroba - zemědělská výroba (ZV)~~	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU			~~vodní a vodohospodářské plochy (VH)~~	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			~~zemědělské plochy (ZP)~~	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
	AL		~~TTP~~	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
ZZ			~~zemědělské plochy - zahrady (ZZ)~~	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
LU			~~lesní plochy (LE)~~	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU			~~přírodní plochy (PP)~~	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			~~smíšené nezastavěné plochy (SN)~~	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
ZS			~~smíšené nezastavěné plochy (SN)~~	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

PLOCHY DLE VÝZNAMU:
I. STABILIZOVANÉ ~~PLOCHY~~
II. ~~ZASTAVITELNÉ PLOCHY~~ NÁVRHOVÉ
III. ÚZEMNÍ REZERVA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT

OCHRANA HISTORICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

STAV STÁVAJÍCÍ | NÁVRH NÁVRHOVÉ

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- HODNOTNÉ BUDOVY A OBJEKTY

OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. KAT.
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2. KAT.

OCHRANA PŘÍRODNÝCH HODNOT

- ~~VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VKP)~~
- ~~OCHRANNÉ PÁSMO LESA~~ VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÁ LINIOVÁ ZELEŇ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH

- NRBC ~~(NRBC)~~ — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ~~(NRBC)~~
- NRBK ~~(NRBK)~~ — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(NRBK)~~
- RBC ~~(RBC)~~ — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ~~(RBC)~~
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LBC ~~(LBC)~~ — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ~~(LBC)~~
- LBK ~~(LBK)~~ — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(LBK)~~

HYGIENA PROSTŘEDÍ

STAV STÁVAJÍCÍ | NÁVRH NÁVRHOVÉ

- PACHOVÁ ZÓNA AREÁLU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

Celé řešené území je součástí Rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec)
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB9 - aktuální problém ohrožení území suchem
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB10 - OZE výroby energie z energie slunečního záření
Celé řešené území je součástí Specifické oblasti SOB11 - OZE výroby energie z větrné energie
Celé řešené území je součástí krajinného typu N02 - krajina výrazně polyfunkční
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
Celé řešené území se nalézá v CHOPAV Severočeská křída
Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 3/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Změna č.3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Loukovec
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Milan Hanzl, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC - JEDNOTNÝ STANDARD, JE SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	286 ha
KATASTRÁLNÍ HRANICE	ICOB 536261
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ~~DLE § 58 ZÁK. č. 183/2006 Sb. KE DNI 5. 9. 2019~~	KE DNI 2. 5. 2025
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3	
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY RUŠENÁ ZMĚNOU Č. 3	
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	

Standardizované jevy územního plánu jsou Změnou č. 3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jevy ÚAP dle platné ÚPD jsou aktualizovány (ver. 2024). Plochy v nezastavěném území, u nichž je navržena změna využití s kódem TTP jsou vyznačeny, jako plochy změn v krajině (K.). Rušený text je ve výkresové části označen ~~PŘEŠKRTNUTÍM~~, navrhovaný PODTRŽENÍM.

LOUKOVEC

k.ú.č. 536261 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL Obecní úřad Loukovec	DATUM: prosinec 2025
OBJEDNAVATEL: obec Loukovec		ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC JEDNOTNÝ STANDARD		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 04/2025
		FORMÁT: 6 A4
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: 01	PARÉ: