



OBEC LOUKOVEC



Opatření obecné povahy č. 1/2025,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC - jednotný standard

Zastupitelstvo obce Loukovec, příslušné podle ustanovení § 27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i "stavební zákon"), za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává, usnesením č. 17/12/2025/8 ze dne 17. 12. 2025.

V y d á v á

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým je

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC - jednotný standard





Změna č. 3 Územního plánu Loukovce - jednotný standard

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Loukovce
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Loukovec
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Milan Hanzl, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard obsahuje

V Ý R O K

- 1 Textovou a grafickou část výroku

O D Ů V O D N Ě N Í

- 2 Textovou a grafickou část odůvodnění

Seznam příloh Změny č. 3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard:

Textová část výroku 23 stran
Grafická část výroku:

V1	Výkres základní členění	1:5 000	6 A4
V2	Hlavní výkres	1:5 000	6 A4
V3	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000	6 A4
V4	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1:5 000	6 A4

Textová část odůvodnění 27 stran
Grafická část odůvodnění:

O1	Koordinační výkres	1:5 000	6 A4
----	--------------------	---------	------

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard je, zpracována formou úplného znění textu platného Územního plánu Loukovec s vyznačením změn provedených ve Změně č. 3 Územního plánu Loukovec - jednotný standard, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden
2. zrušený text je uveden

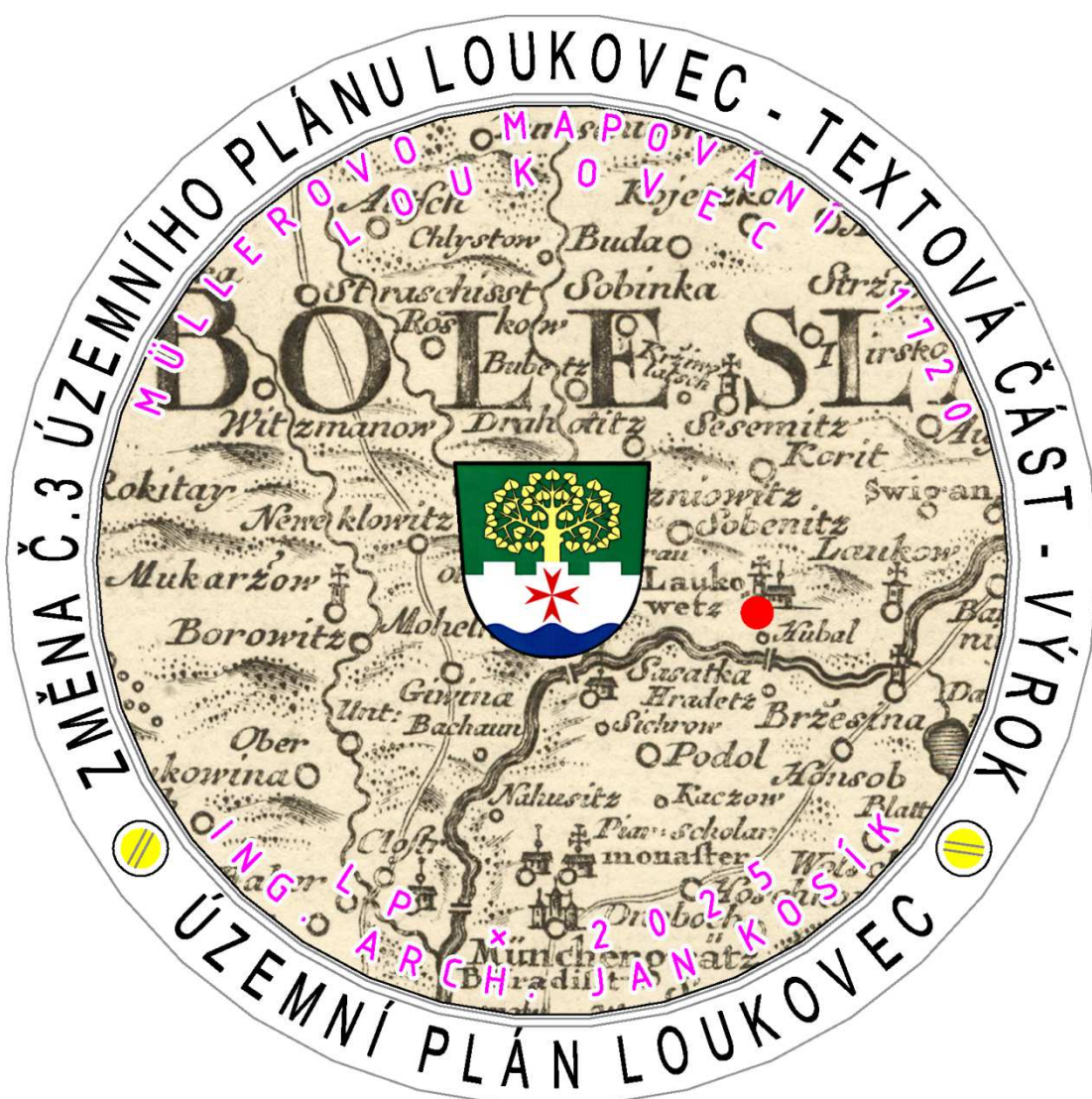
podtrženým tučným červeným písmem;
~~přeškrtnutým tučným červeným písmem;~~





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č.3 Územního plánu Loukovec - jednotný
standard byla spolufinancována z prostředků
ministerstva pro místní rozvoj..



Objednavatel:

Obec Loukovec
Loukovec 90, 294 11 Loukovec
IČO: 00238244

Zastoupený

Milanem Hanzlem starostou obce
IDDS: nmxbgjr

Pořizovatel:

Obecní úřad Loukovec

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík
Jana palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

prosinec 2025



OBSAH:

1.	Vymezení zastavěného území	1 2
2.	Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území	1 2
	2.1. Koncepce rozvoje území	1 2
	2.2. Ochrana hodnot území	1 2
	2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	2 3
3.	Urbanistická koncepce	2 3
	3.1. Základní urbanistická koncepce	2 3
	3.2. Zastavitelné plochy	2 3
	3.3. Systém sídelní zeleně	3 4
4.	Veřejná infrastruktura	3 4
	4.1. Dopravní infrastruktura	3 4
	4.2. Technická infrastruktura	4 5
	4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	6
	4.5. Veřejná prostranství	6
5.	Koncepce uspořádání krajiny	6
	5.1. Základní koncepce uspořádání krajin	6
	5.2. Plochy změn v krajině s navrženou změnou využití	7
	5.3. Územní systém ekologické stability	7
6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
	6.1. Společná ustanovení	8
	6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	9
7.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace k vyvlastnění	16 18
	7.1. Veřejně prospěšné stavby	16 18
	7.2. Veřejně prospěšná opatření	16 18
8.	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	17 19
9 8.	Plochy a koridory územních rezerv	17 19
10 9.	Rozsah dokumentace Úplného znění Územního plánu Loukovec po změně č. 2	17 19

SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH VE VÝROKU

ČOV	čistírna odpadních vod
FVE	fotovoltaická elektrárna
MVE	malá vodní elektrárna
NN	nízké napětí
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	rodinný dům
STL	středotlak
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPL	Územní plán Loukovec
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k ~~15. 3. 2023~~ 2. 5. 2025. ~~Aktualizací ZÚ se jeho plocha rozšiřuje o cca 2,77 ha.~~ Průběh hranice je zobrazen ve ~~výkrese č. A1. Základní členění území. výkresech V1 a V2~~

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepte rozvoje území

Obec bude i nadále sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí. Z hlediska umístění v systému osídlení bude hrát roli pouze lokální s převahou obytné funkce, se základním občanským vybavením a minimální ekonomickou základnou.

Rozvoj obce Loukovec je veden následujícími principy:

- stabilizace a rozvoj pilíře sociálního – nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy, při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí,
- zachování kvalit sídelních a krajinářských a potenciálu obce,
- podpora extenzivního turistického ruchu sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika).

2.2. Ochrana hodnot území

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Mezi historické a architektonické hodnoty je třeba zařadit nejen stavby a objekty, které požívají ochranu jako nemovité kulturní památky, ale rovněž další stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty:

- areál kostela Povýšení sv. Kříže (se sochami sv. Jana Křtitele a sv. Jakuba Menšího),
- socha sv. Jana Nepomuckého,
- zámek,
- historický charakter jádra obce,
- množství zachovalých objektů lidové architektury,
- socha sv. Josefa – u zaniklé polní cesty nad Jizerou směrem k Loukovci,
- kříž – na křižovatce silnic ke Kejovu.

Ochranu historických budov je třeba realizovat formou vhodného využití, které je slučitelné s významem stavby, tj. jako obytné stavby nebo jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Drobné objekty (sochy a kříže) je třeba chránit před zánikem či poškozením.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot se v první řadě realizuje formou právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit. Územní plán nad tento rámec provádí formu ochrany ekosystémů formou vymezování ploch pro územní systém ekologické stability. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro biocentra a biokoridory.

Změna č. 1 ÚPL dle ÚAP vyznačuje a stabilizuje v řešeném území významný vyhlídkový bod „Výhled na Ještěd a Drábské světničky.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Loukovec byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití, ~~znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000.~~

1. Bydlení ~~vesnické venkovské~~ (BV)
2. Bydlení ~~v bytových domech hromadné~~ (BH)
3. Občanské vybavení ~~veřejné~~ (OV)
4. Občanské vybavení—sport (OS)
- ~~5.~~ Občanské vybavení hřbitovy (OH)
- ~~5-6.~~ Veřejná prostranství ~~všeobecná~~ (PV PU)
- ~~6-7.~~ Veřejná prostranství ~~—zeleň (ZV) jiná (PX)~~
- ~~8.~~ Dopravní infrastruktura—pozemní komunikace Doprava silniční (DS)
- ~~9.~~ Doprava všeobecná (DU)
- ~~8 10.~~ Technická infrastruktura ~~všeobecná~~ (TI TU)
- ~~9 11.~~ Výroba zemědělská výroba Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- ~~10 12.~~ Vodní a vodohospodářské ~~plochy všeobecné~~ (W WU)
- ~~11 13.~~ Zemědělské ~~plochy všeobecné~~ (NZ AU)
včetně specifického využití: ~~Zemědělské plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~
Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- ~~12 14.~~ Lesní ~~plochy všeobecné~~ (NL LU)
- ~~13 15.~~ Přírodní ~~plochy všeobecné~~ (NP NU)
- ~~14 16.~~ Smíšené ~~nezastavěné plochy krajinné všeobecné~~ (NS MU)
~~Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou.~~

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Loukovec byly použity následující plochy ~~změn dle významu, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000:~~

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - ~~plochy přestavby~~
 - ~~plochy změn v krajině~~
 - ~~plochy územních rezerv územní rezervy.~~

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ~~ploch přestavby~~ a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Rozvoj je směřován jak do proluk v zastavěném území, tak do nových rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území všech částí sídla; rozvojové plochy jsou směřovány do lokalit, které využívají stávající místní, příp. silniční komunikace. Cílem je scelení urbanistické struktury sídla.

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, doplňkově plochy veřejných prostranství (včetně komunikací) a veřejných prostranství se zelení.

3.2. Zastavitelné plochy

Bydlení ~~vesnické venkovské~~ (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy ~~ZBV1 až ZBV12, ZBV14, ZBV15~~ Z.1 až Z.12, Z.14, Z.15.

Veřejná prostranství všeobecná (PV PU)Zahrnuje zastavitelné plochy ~~ZPV2 až ZPV4~~ Z.2a Z.4a.**Veřejná prostranství se zelení jiná (ZV PX)**Zahrnuje zastavitelné plochy ~~ZZV2 až ZZV6~~ Z.2b až Z.6b.**~~3.3.~~ Plochy přestavby**~~V rámci plochy přestavby P2.1 se mění funkční využití ppč. 123/1 Veřejná prostranství – zeleň (ZV) na plochy: „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“;~~**3.4 3. Systém sídelní zeleně**

Zastavěné území disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně:

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství ~~– zeleň (ZV) jiných (PX)~~ a částečně plochami Veřejná prostranství všeobecná (PV PU) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací a jiných zpevněných ploch. Další hodnotná zeleň je v rámci sídla i krajiny vymezena liniovými prvky zeleně.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), samostatnými nezastavitelnými zahradami (celé plochy ZZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BH) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV a OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn návrhovou plochou veřejné zeleně veřejných prostranství jiných (PX) ZZV1 až ZZV6 Z.2a Z.4a.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.**4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA***(včetně podmínek pro její umíst'ování)***4.1. Dopravní infrastruktura**~~Zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C1. Schéma dopravní infrastruktury v měřítku 1: 5000.~~**Silnice:**

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy.

Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch ~~Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace~~ dopravy silniční (DS) ~~a přilehlých ploch~~ Veřejná prostranství (PV).**Kategorie silnic III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5.****Místní komunikace:**Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství všeobecná (PV PU) a ~~Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DS)~~ doprava všeobecná (DU).

Komunikační síť bude doplněna plochami:

PV 1: ~~Plocha pro místní komunikaci pro umístění komunikace – přístupu k ploše územní rezervy ZBV 101.~~

PV-2 Z.2a: Plocha pro místní komunikaci pro příjezd do plochy **ZBV-9 Z.9.**

PV-3 Z.3a: Plocha pro místní komunikaci pro obsluhu plochy **ZBV-15 Z.15.**

PV-4 Z.4a: Plocha pro umístění parkoviště.

Pěší a cyklistická doprava:

Jsou navrženy cyklotrasy:

- cyklotrasa Jizera (západ – východ)
- cyklotrasa odbočující k severu

Doprava v klidu:

Budování parkovacích a odstavných stání je možné v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury tam, kde to dopravní předpisy umožňují.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

~~Zásady koncepce technického vybavení v oblasti vodního hospodářství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství, v měřítku 1: 5000.~~

Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Mohelecko-Korytecké skupiny. Návrhové plochy **ZBV1 až ZBV12, ZBV14, ZBV15 Z.1 až Z.12, Z.14, Z.15** budou napojeny na stávající nebo prodloužené rozvody a v maximální míře zokruhovány.

Ve dvou úsecích v lokalitě Kejov je navržena přeložka stávajícího vedení.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec bude i nadále využívat stávající dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z návrhových ploch budou vsakovány nebo odváděny povrchově do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Stávající zástavba obce bude napojena na modifikovanou splaškovou kanalizaci, odpadní vody z povodí Pěččínského potoka budou přečerpány čerpací stanicí do gravitační splaškové kanalizace v povodí Jizery. Veškeré odpadní vody z obce budou zaústěny a čištěny na stávající ČOV Středního odborného učiliště.

Pro rozvojové plochy bude nutno stávající ČOV intenzifikovat. Na pozemku stávající ČOV je možné i rozšíření ČOV. Bez intenzifikace nebo rozšíření je možno do stávající ČOV zapojit max. 20 nových RD.

4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

~~Zásady uspořádání technického vybavení v oblasti energetiky a elektronických komunikací jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a doplněny ve výkrese č. C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace, v měřítku 1: 5000.~~

Zásobování teplem

Pro zásobování nové zástavby teplem je navrhován zemní plyn, doplňkově elektrická energie. Možné je využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Zásobování plynem

Je navrhována plynofikace nových ploch pro zástavbu STL plynovodními rozvody v návaznosti na stávající plynárenské sítě a zařízení.

Zásobování elektrickou energií

Pokrytí nárůstu zatížení menších navrhovaných ploch pro zástavbu se navrhuje z rezerv výkonu, případně zvyšováním výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení, event. i rekonstrukce stanice.

Návrh nových staveb sítí 22 kV:

~~TS 1N vč. napojení 22 kV~~

- TS 2N vč. napojení 22 kV
- TS 3N vč. napojení 22 kV

Zástavbu na ostatních plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se navrhuje zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.

V kapacitnějších lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN. V okrajových částech sídla se počítá s napojením ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

Elektronické komunikace

Komunikační síť ve stávající obci bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro výstavbu menšího rozsahu.

Zajištění služeb elektronických komunikací pro novou zástavbu je možné bezdrátovým připojením.

4.2.3. Nakládání s odpady

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna; v území nebude provozována žádná skládka, odpad bude odvážen na zabezpečenou skládku mimo řešené území.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

~~Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000.~~

Jako stávající plochy byly vymezeny: areál obecního úřadu a mateřské školy; hasičská zbrojnice s kulturním sálem, kostel.

~~V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná změna. Stabilizovaná plocha hřbitova u kostela OV se mění na OH.~~

4.4. Veřejná prostranství

~~Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000.~~

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a shromažďovací plochy.

Jsou navrženy plochy pro komunikace ~~ZPV2 až ZPV4~~ Z.2a Z.4a.

Veřejná prostranství ~~–zeleň jiná (ZV PX)~~

zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně ~~ZZV2 až ZZV6~~ Z.2b až Z.6b.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Pás krajiny navazující na zastavěné území Loukovce je smíšená krajina, složená ze zemědělsky využívaných ploch (plochy orné půdy, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady), částečně z lesních porostů a ploch krajinné zeleně. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno pestré využití zemědělské půdy.

- Stávající prvky zeleně v krajině (meze, remízky apod.) budou zachovány.
- Budou zachovány stávající liniové porosty v krajině.
- Budou rozšířeny plochy zeleně o navrhované nové liniové porosty v krajině.
- Budou realizovány plochy pro územní systém ekologické stability.
- Budou realizovány plochy zatravnění ~~TTP 1, TTP 2~~ K.1 a K.2.

- Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky apod.).
- V krajině nebudou umísťována soliterní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.
- V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a stavby pro individuální rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených zastavěných a zastavitelných.

Pozemky přípustné k zalesnění: Pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesy, pozemky svažité, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích, kde by hranice nového lesa byla blíže než **50 30** m od stávajících nebo navrhovaných staveb, nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.

5.2. Plochy **změn** v krajině ~~s navrženou změnou využití~~

Byly vymezeny plochy **TTP 1 a TTP 2 K.1 a K.2**. V těchto plochách bude nahrazena orná půda trvalými travními porosty (případně pouze zatravnění – uvedení do klidu).

5.3. Územní systém ekologické stability

~~Prvky územního systému ekologické stability jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000. Z2 ÚPL mění v souladu se současně platnou legislativou a ZÚRStěK označení prvků ÚSES.~~ V území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

Nadregionální biocentra

NC 43 NRBC.43 Příhrazské skály

Cílové společenstvo: luční, lada s dřevinami

Návrh opatření: zachování stávajícího stavu.

Nadregionální biokoridory

NK 32 NRBC.32 Příhrazské skály - K10

Cílové společenstvo: vodní, luční

Návrh opatření: Převedení pozemků v nivě na pravidelně sekané louky – část plochy **TTP 2 K.2**.

NK 33 NRBC.33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály

Cílové společenstvo: lesní, luční

Návrh opatření: Převedení pozemků v nivě na pravidelně sekané louky – část plochy **TTP 2 K.2**.

Regionální biocentra

RC 1332 RBC.1332 Březinka - Na bahnech

Cílové společenstvo: lesní, vodní

Návrh opatření: Zachování stavu současných společenstev, přeměna druhové skladby na svahu (akát) na přirozené porosty (např. dub, habr, javor, lípa). Převedení orné půdy v nivě na TTP (pravidelně sekané louky) – plocha TTP 1 **K.1**.

Lokální biocentra

LC 22 LBC.33 – Na ohradách

Návrh opatření: Založit biocentrum s cílovým společenstvem lučním, křovinným, lesním. Formální změna orné půdy na TTP, případně na ostatní plochy (vzrostlá zeleň), v návaznosti na skutečné změny v území.

Lokální biokoridory

LK 19 LBC.19 – Pěnčinský potok

Návrh opatření: Revitalizace toku, uvedení potoka do přírodě blízkého stavu. Ozelenění břehů.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením ~~převažujícího účelu~~ hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Loukovec je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

~~Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.~~

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území. Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

~~Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území~~ určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. plocha zastavění, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- plocha zastavění – podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku. ~~;- kde se zastavěná plocha chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou, přičemž se izolaci přízdívky nezapočítávají.~~ U objektů nezakrytých nebo polooodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárníc a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- plocha pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m² obchodní plochy,
- pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor pozemků (parcel), nebo jejich částí v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BH, BV, OV, OS.

- 2) **Na celém správním území obce je zakázáno provádět:**
- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu (nad 8 m² reklamní plochy),
 - větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
 - fotovoltaické elektrárny, s výjimkou užití pro nekomerční účely (vlastní zásobování), tj. s výrobní kapacitou odpovídající spotřebě budovy (plochy, areálu) – např. pro jeden rodinný dům, jeden bytový dům, pro školu, pro výrobní areál, apod.,
 - supermarkety, hypermarkety, halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
 - vícepodlažní halové garáže,
 - výstavbu a rozšiřování staveb a objektů rodinné rekreace mimo zastavěné a zastavitelné plochy,
 - těžbu nerostných surovin.
- 3) ~~**Společná pravidla pro území dotčené limity využití území:**~~
- a) ~~**Specifické limity využití území**~~
- ~~**Při narušení závlahového systému (meliorací) je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.**~~
- b) ~~**Ochranná pásma s možností udělení výjimky:**~~
- ~~**Výstavba v ochranném pásmu lesa – umístění budov: min. vzdálenosti od lesa větší, než je průměrná výška přilehlého porostu v myšlím věku.**~~
- c) ~~**Výstavba v záplavovém území:**~~
- ~~**V záplavovém území je nová výstavba možná pouze v zastavěném území na stávajících plochách, a to mimo aktivní zónu. Budovy v rámci ploch budou situovány buď mimo záplavové území, nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav.**~~
 - ~~**V aktivní zóně není možná nová výstavba. Změny stávajících staveb (Hubálov) budou projednány jednotlivě se správcem toku.**~~
- 3) **Komunikace:**
Plochy, u kterých nemohou být všechny budoucí parcely obslouženy ze stávajících nebo navrhovaných veřejných prostranství s komunikacemi, budou doplněny v návazných řízeních o další místní, příp. účelové komunikace.
- 4) **Ochrana historického tvarosloví:**
Při rekonstrukcích historických objektů je třeba zachovat hmoty a měřítko objektů, sklony střech a historické tvarosloví fasád.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení ~~vesnické~~ venkovské

(BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní do 1000 m² plochy pozemku
- veterinární ordinace
- administrativa (veřejná správa, pošta, apod.) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie) do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání

- garáže u rodinných domů
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

~~Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušuje prostředí obytné zóny~~

- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)
- ~~živočišná výroba nad rámec samozásobitelství pouze za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).~~
- plochy pro chov a výcvik koní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby~~
- ~~Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.~~

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Nová výstavba na volných parcelách o min. výměře 750 m²; výstavba v prolukách v zastavěném území není limitována min. velikostí parcely. Změna č. 1 připouští u zastavitelné plochy ZBV4 minimální výměru pozemku 600 m².

Max. plocha zastavění: 40 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, max. 10 m.

Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umístovány v obytném (rodinném) domě nebo i v samostatných stavbách, zastavěná plocha do 100 m².

Součástí každé z ploch ~~ZBV1 až ZBV12, ZBV14, ZBV15~~ Z.1 až Z.12, z.14, Z.15 bude veřejné prostranství o min. výměře 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Výstavba ~~v o. p. ve vzdálenosti 30 m od okraje~~ lesa: Budou respektovány minimální vzdálenosti budov od okraje lesa: u plochy ~~ZBV1~~ Z.1 – 26 m, ~~BV15~~ Z.15 – 23 m.

6.2.2. Bydlení ~~v bytových domech~~ hromadné (BH)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro maloobchod, služby do 50 m² plochy budovy
- odstavná a parkovací stání
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

- zahrady u bytových domů
 - Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
 - **jiné než přípustné využití, činnosti a stavby**
 - **Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití.**
 - Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:**

Max. plocha zastavění parcely:	40 % max. 200 m ²
Min. plocha zeleně:	40 %
Max. hladina zástavby:	Stávající stavby nezvyšovat.
- 6.2.3. Občanské vybavení veřejné (OV)**
- Hlavní využití:**
Občanské vybavení.
- Přípustné využití území, činnosti a stavby:**
- stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu
 - stavby pro zdravotnictví
 - stavby pro sociální péči – domovy pro seniory, ústavy pro postižené, apod.
 - církevní stavby
 - sportovní stavby a plochy pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro kulturu (kulturní dům, kino apod.)
 - objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
 - stavby pro administrativu – pošta, apod.
 - stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
 - stavby pro maloobchod, služby
 - bydlení správce nebo majitele objektu
 - odstavná a parkovací stání
 - komunikace místní, účelové a pěší
 - sítě a zařízení technické infrastruktury
 - zeleň (veřejná, ochranná, apod.)
- Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
- **jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.**
 - **Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití.**
 - Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:**

Max. plocha zastavění parcely:	50 %, max. 200 m ²
Min. plocha zeleně:	30 %
Max. hladina zástavby:	Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.
- 6.2.4. Občanské vybavení—sport (OS)**
- Hlavní využití:**
Sportovní plochy a zařízení.
- Přípustné využití území, činnosti a stavby:**
- sportovní stavby a zařízení
 - stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
 - administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
 - stavby pro maloobchod a služby pro obsluhu plochy (např. prodej občerstvení)
 - odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy

- garáže pro funkci plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely:	budovy 10 %, 1 budova max. 100 m ² .
Min. plocha zeleně:	20 %
Max. hladina zástavby:	2 NP + podkroví, max. 10 m.

6.2.5. Veřejná prostranství všeobecná (PV PU)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy
- plochy zeleně (veřejné, ochranné apod.)
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.) do 50 m²
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely:	nestanoveno
Min. plocha zeleně:	nestanoveno
Max. výška zástavby:	1 NP + podkroví

6.2.6. Veřejná prostranství —zeleň (ZV) jiná (PX)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy se zelení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady
- zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby
Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:
Max. plocha zastavění parcely: budovy 5 %
Min. plocha zeleně: 80 %
Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- 6.2.7. **~~Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace~~ Doprava silniční** (DS)
Hlavní využití:
Pozemní komunikace – silnice ~~a významné místní komunikace~~ včetně příslušenství.
Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - ~~komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy)~~
 - doprovodné chodníky a cyklistické trasy a stezky
 - odstavná a parkovací stání
 - jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
 - sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
 - zeleň (ochranná, aleje apod.)**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
 - ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
 - Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití**Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:**
Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno
Min. plocha zeleně: nestanoveno
Max. hladina zástavby: nestanoveno
~~Úpravy silnic II. třídy budou navrhovány v kategorii S 9,5; III. třídy v kategorii S 7,5.~~
~~Komunikace místní: obousměrné se navrhuji v kategorii min. MO 8/40, jednosměrné MO 7/30.~~
- 6.2.8. **Technická infrastruktura všeobecná** (~~TI~~ TU)
Hlavní využití:
Technické vybavení obce.
Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
 - administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
 - odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
 - komunikace místní, účelové a pěší
 - zeleň (veřejná, ochranná apod.)
 - ÚSES
 - OZE**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**
 - ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
 - Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití.**Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:**
Max. plocha zastavění parcely: nestanoveno
Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.9. ~~Výroba—zemědělská výroba~~ Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu plochy (např. ubytovna sezónních brigádníků)
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Podmínečně přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- živočišná výroba: pouze ve stávajícím areálu živočišné výroby západně od obce, povolit maximálně počet chovaných kusů, na které byl areál kolaudován. ~~Rozvoj živočišné výroby pouze za předpokladu, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.~~

Nepřípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- ~~jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby, zvláště:~~
- ~~v areálu v obci: živočišná výroba, bioplynová stanice~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, max. plocha 1 objektu: v obci 1000 m², mimo obec nestanoveno. Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové hospodářské objekty max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.10. **Vodní a vodohospodářské ~~plochy~~ všeobecné** (~~W~~ WU)

Hlavní využití:

- Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití

6.2.11. ~~Zemědělské plochy (NZ) a Zemědělské plochy – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) Zemědělské všeobecné (AU)~~

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření – plochy ÚSES: části na orné půdě zatravnit, převést na TTP nebo na ostatní plochu
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- ~~oplocování u zahrad, sadů a pastvin~~
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání ~~území:~~

Stavby určené pro obsluhu plochy:

- u TTP přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod. – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m².
- u zahrad a sadů stavby pro uskladnění nářadí a produkce – stavby o 1 NP + podkroví, max. zastavěná plocha jednoho objektu 25 m²

6.2.12. ~~Lesní plochy všeobecné (NL LU)~~

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření – plochy pro ÚSES
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch, odpočívky, altány, informační tabule – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 m².

6.2.13. Přírodní ~~plochy~~ všeobecné (NP NU)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- ~~jiné než přípustné využití, činnosti a stavby~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití včetně OZE.

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocentra (na ZPF a PUPFL) podléhá režimu ÚSES. Na plochách **NP NU** je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.14. Smíšené ~~nezastavěné~~ plochy krajinné všeobecné (NS MU)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití ~~území, činnosti a stavby:~~

- ~~Jiné než přípustné činnosti a stavby.~~
- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Pravidla pro Podmínky prostorového uspořádání území:

Orná půda bude zatravněna.

Max. plocha zastavění jednoho objektu 50 m², max. 1 NP.

6.2.15. Doprava všeobecná (DU)

Hlavní využití:

- významné místní komunikace včetně příslušenství

Přípustné využití:

- cyklistické trasy a stezky
- zeleň (ochranná, aleje apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

6.2.16. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Hlavní využití:

- Zahrady a sady.

Přípustné využití:

- chovatelská a pěstitelská činnost, popřípadě zemědělská a zahradnická činnost
- oplocování zahrad a sadů i mimo zastavěné území
- dopravní a technická infrastruktura
- FVE

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

6.2.17. Zeleň sídelní (ZS)

Hlavní využití:

- Plochy zeleně v sídle, které nemohou být součástí jiných ploch.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- výsadba porostů lesního typu
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

6.2.18. Trvalé travní porosty (AL)

Hlavní využití:

- **Změna orné půdy na trvalý travní porost (dle druhu pozemku v KN)**

Přípustné využití:

- **Dopravní a technická infrastruktura.**

Nepřípustné využití:

- **Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.**

Podmínky prostorového uspořádání:**Nestanovují se.****6.2.19. Občanská vybavenost hřbitovy (OH)****Hlavní využití:****Veřejná a vyhrazená pohřebiště.****Přípustné využití:**

Církevní zařízení, smuteční síně, technická a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- **Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném využití.**

Podmínky prostorového uspořádání:**Nestanovují se.**

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE K VYVLASTNĚNÍ

(tj. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

~~Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3.~~

~~Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.~~

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití
VT-S1 <u>VT.1</u>	PV-2 Z.2a	místní komunikace
VT-S2 <u>VT.2</u>	PV-3 Z.3b	místní komunikace
<u>VD1</u>		<u>úprava části silnice III/27918 na přechod pro chodce</u>

Technická infrastruktura

č. VPS	využití
VT-S3 <u>VT.3</u>	nové trafostanice TS 2N, TS 3N
VT-S4 <u>VT.4</u>	vedení VN
VT-S5 <u>VT.5</u>	doplnění vodovodních řadů
VT-S6 <u>VT.6</u>	pátevní rozvody kanalizace, čerpací stanice tlakové kanalizace
VT-S7 <u>VT.7</u>	doplnění řadů plynovodu STL

~~Vyvlastnění je ve prospěch:~~

~~Obec Loukovec: VT S1 až VT S7~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření**Plochy územního systému ekologické stability****Nadregionální prvky ÚSES**

č. VPO	označení	využití
VU-01	NK-32	plochy pro ÚSES
	NK-33	plochy pro ÚSES
	NC-43	plochy pro ÚSES

Regionální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU-02	RC-1332	plochy pro ÚSES

Lokální prvky ÚSES

č. VPO	označení	využití
VU-03 VU.3	LG-22 LBC.22	plochy pro ÚSES
	LK-19 LBK.19	plochy pro ÚSES

Vyvlastnění je ve prospěch:Česká republika: **VU-01**Středočeský kraj: **VU-02**Obec Loukovec: **VU-03****~~8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~**~~(tj. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo)~~~~Nevymezuje se.~~**~~9.8. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV~~**~~Z2 ÚPL dává do souladu označení ploch a koridorů územních rezerv s metodikou Minis.~~~~(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)~~~~V území je navržena územní rezerva pro bydlení **RBV-101 R.1.**~~~~Podmínkou dalšího prověření zpracování do návrhu je naplnění min. 50 % součtu výměry ploch **ZBV1 až ZBV12, ZBV14, ZBV15 Z.1 až Z.12, Z.14, Z.15.**~~~~Naplnění plochy znamená výstavba objektu na parcele, do výměry se započítává i oplocená plocha (dvory, zahrady) příslušející k budově.~~**~~10.9 ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOVEC PO ZMĚNĚ Č. 2~~**~~(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)~~**Textová část:**

I. Textová část územního plánu

19 stran

Grafická část:

Grafická část územního plánu obsahuje

3 4 výkresy.~~Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje~~ ~~1~~ **výkres**~~A. Řešení územního plánu~~~~A1. Základní členění území~~ ~~1: 5 000~~~~A2. Hlavní výkres~~ ~~1: 5 000~~~~A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace~~ ~~1: 5 000~~~~B. Odůvodnění územního plánu~~~~B1. Koordinační výkres~~ ~~1: 5 000~~~~V1 Výkres základní členění~~ ~~1:5 000~~~~V2 Hlavní výkres~~ ~~1:5 000~~~~V3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury~~ ~~1:5 000~~~~V4 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací~~
~~1:5 000~~